

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.....

## O VYDÁNÍ

### ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJKOV

Zastupitelstvo obce Svojkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona ř. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění

## VDÁVÁ

# ÚZEMNÍ PLÁN SVOJKOV

### **1. Textová část územního plánu Svojkov**

Textová část Územního plánu Svojkov, v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahující:

#### **1 Vymezení zastavěného území**

##### 1.1 Vymezení řešeného území

#### **2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

##### 2.1 Koncepce rozvoje území obce

##### 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

###### 2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

###### 2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

###### 2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

#### **3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

##### 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

##### 3.3 Charakter a struktura území

##### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

##### 3.5 Vymezení ploch přestavby

##### 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

#### **4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

##### 4.1 Občanské vybavení

##### 4.2 Veřejná prostranství

##### 4.3 Dopravní infrastruktura

###### 4.3.1 Doprava silniční

###### 4.3.2 Komunikace pro pěší, cyklistická doprava

##### 4.4 Technická infrastruktura

#### **5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro**

**změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- 5.2 Územní systém ekologické stability
- 5.3 Prostupnost krajiny
- 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině
- 5.5 Ochrana před povodněmi
- 5.6 Rekreace a cestovní ruch

**6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných patření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, včetně parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona**

**9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**10 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části**

**11 Příloha č.1 – vymezení pojmů**

**12 Příloha č.2 – seznam použitých zkratk**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu

## **2. Grafická část územního plánu Svojkov**

Grafická část Územního plánu Svojkov obsahující :

**1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000**

**2 Hlavní výkres M 1 : 5 000**

**3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu

## ÚZEMNÍ PLÁN SVOJKOV

|             |                             |      |                |
|-------------|-----------------------------|------|----------------|
| Požizovatel | Městský úřad Nový Bor       | PARE | DATUM          |
| Objednatel  | Obec Svojkov                |      | <b>XI/2015</b> |
| Zhotovitel  | ŽALUDA, projektová kancelář |      |                |

**TEXTOVÁ ČÁST**

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| POŘIZOVATEL:      | Městský úřad Nový Bor<br>Stavební úřad a úřad územního plánování<br>Náměstí Míru 1<br>473 01 Nový Bor   |
| OBJEDNATEL:       | Obec Svojkov<br>Svojkov 12<br>471 53 Svojkov  |
| PROJEKTANT:       | Ing. Eduard Žaluda<br>(č. autorizace: 4077)   |
| ZHOTOVITEL:       | <b>ŽALUDA, projektová kancelář</b><br>Železná 493/20, 110 00 Praha 1<br>kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov<br>tel.: 737 149 299<br>e-mail: eduard.zaluda@gmail.com |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV | Ing. Eduard Žaluda<br>Ing. Renata Kašpárková<br>Ing. arch. Alena Švandelíková<br>Petr Schejbal<br>Bc. Miroslav Vrtiška<br>Ing. arch. Luboš Křížan                                     |
| DATUM ZPRACOVÁNÍ: | listopad 2015   |

---

# ÚZEMNÍ PLÁN SVOJKOV

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.5.2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

### 1.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území obce Svojkov, tvořené jediným katastrálním územím Svojkov (okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Koncepce rozvoje území obce

- (3) **Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:**
- a usilovat o udržení populačního růstu podporou trvalého bydlení  
(*Další priority viz kapitola 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání*);
  - b podporovat pozici obce jako rezidenčního sídla  
(*Další priority viz kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce, 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání a 3.3 Charakter a struktura území*);
  - c posilovat vazby obce na střediska cestovního ruchu  
(*Další priority viz kapitola 5.6 Rekreační a cestovní ruch*);
  - d doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;  
(*Další priority viz kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury*);
  - e chránit lesnické a zemědělsky cenné plochy a posilovat ekologicko – stabilizační, rekreační a estetickou funkci krajiny  
(*Další priority viz kapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny*);
  - f identifikovat zóny se souvztažným funkčním využitím a v rámci nich usilovat o maximální variabilitu užití  
(*Podrobněji viz kapitola 3.3 Charakter a struktura území*).

### 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

#### 2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:
- a objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
  - b krajina s prvky antropogenní činnosti a významná sídelní zeleň (meze, aleje, zámecký park, Modlivý důl)
  - c stabilizovaná urbanistická struktura sídla;
  - d významné vyhlídkové body.
- (5) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a při umísťování staveb či zařízení zohledňovat historicky utvořenou urbanistickou strukturu a vazby v sídlech, v krajině a mezi sídly a krajinou;
  - b chránit veřejná prostranství před zastavěním;
  - c respektovat kompoziční vztahy panoramatu obce, zejména skalní útvary Svojkovských skal, Tisového a Vinného vrchu.

### 2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

- (6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (registrované významné krajinné prvky, zemědělské půdy II. třídy ochrany) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:
- a významné krajinné formace a dominanty – Svojkovské skály, Tisový a Vinný vrch;
  - b prvky územního systému ekologické stability včetně významných ploch zeleně plnicích funkcí interakčních prvků;
  - c významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
  - d plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- (7) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
  - b chránit stávající a podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
  - c umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko stabilizačních a protierozních opatření;
  - d umožnit vzájemné střídání zemědělských kultur;
  - e zvýšit podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělských půdách nižší bonity.

### 2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

- (8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:
- a cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
  - b systémy technické a dopravní infrastruktury;
  - c občanské vybavení veřejného charakteru a plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
  - d umělé vodní nádrže a vodohospodářská díla.
- (9) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
  - b rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
  - c umožnit obnovu cestní sítě v krajině;
  - d řešit lokální dopravní závady, zejména úpravu směrových oblouků na silnici II/268 a III/26837.

## 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

- (10) **Prioritami urbanistické koncepce jsou:**
- a respektovat charakter zástavby (viz kapitola 3.3 Charakter a struktura území);
  - b umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území a podporovat jeho kompaktnost;
  - c nevytvářet nová sídla a izolovanou zástavbu v krajině;
  - d zachovat a dále posilovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch - umožnit integraci vzájemně se nerušících funkcí;
  - e podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů dopravní a technické infrastruktury a infrastruktury pro rekreaci a cestovních pohybů;
  - f při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou;
  - g upřednostňovat využití stabilizovaných ploch před plochami zastavitelnými.

### 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

- (11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a obecné zásady pro jejich využívání. Jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

*Plochy občanského vybavení - jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.1 textové části ÚP.

**b Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

- i. při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;
- ii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**c Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- i. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**d Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

- i. chránit areál hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně a jako místo s kulturně historickou hodnotou;

*Plochy veřejných prostranství – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**e Veřejná prostranství (PV)**

**f Veřejná prostranství - veřejná zeleň 1 (ZV1)**

**g Veřejná prostranství - veřejná zeleň 2 (ZV2)**

Zásady pro využívání těchto ploch (odstavce d – f) jsou uvedeny v kapitole 4.2 textové části ÚP.

**h Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

- i. podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
- ii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
- iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**i Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.3 textové části ÚP.

**j Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.4 textové části ÚP.

*Plochy výroby a skladování – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**k Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

- i. podporovat využívání ploch pro účely zemědělské výroby;

**l Výroba a skladování – agroturistika (VA)**

- i. podporovat využívání ploch také pro účely zemědělské výroby;
- ii. podporovat integraci funkcí zemědělské výroby, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí.

### 3.3 Charakter a struktura území

- (12) Územní plán člení řešené území do dvou zón se specifickou strukturou a charakterem území. Pro každou z nich stanovuje zásady rozvoje:

(13) **Zóna „A“**

Zónu „A“ tvoří urbanizované části sídel Svojkov, Nové Domky a původně samostatná osada Plesa, která postupně srostla se sídlem Svojkov. Urbanizačními osami zóny jsou silnice II/268 a silnice III/26837. Jádrou část obce představuje shluk usedlostí okolo kostela sv. Václava, jedná se nejspíše o původní raně středověkou okrouhlici. Další epicentrum představuje rozsáhlé veřejné prostranství - zámecká zahrada s dominantou skalního hradu Svojkov a bývalým výletním hostincem. Kompaktní zástavbu tvořenou nepravidelnou osnovou objektů rozličného typu představuje nejmladší osada Nové Domky. Zástavba dále od jádra obce je směrem

západním a zejména směrem východním (na Plesa) propojena do souvislých ploch bez zjevných pravidel, struktura (severně od silnice II/268) je zahuštěna ulicovou zástavbou podél nově vzniklé komunikace vedené rovnoběžně se silnicí II/268. Původní ulicová zástavba podél obslužných komunikací vyústěných z páteřních tahů směrem jižním a jihozápadním byla v posledních desetiletích doplněna zástavbou izolovaných rodinných domů. V zóně lze lokalizovat rovněž izolované enklávy, které vznikly rozšířením zástavby v návaznosti na původní samoty. Objekty občanského vybavení jsou soustředěny v jádru obce okolo kostela sv. Václava, severně od jádra obce se nachází multifunkční sportovní hřiště. Dominantu obce v této zóně představuje skalní hrad Svojkov a kostel sv. Václava.

Zástavba není časově jednotná. Z hlediska typologie lze ve Svojkově identifikovat relativně široké spektrum staveb. Nejstarším typem zástavby jsou podélné přízemní až dvoupodlažní podstávkové domy, které slouží převážně k rodinné rekreaci. Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní až dvoupodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím a starší obytné budovy venkovského charakteru s obdélníkovým, případně odvozeným půdorysem (zemědělské usedlosti, statky, chalupy) spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Převládá sedlový typ střechy doplněný polovalbovou, valbovou, výjimečně plochou střechou. Obytné stavby jsou doplněny zázemím v podobě hospodářských objektů (stodol), garáží, skleníků, zahradních pergol, přístřešků, skladů, bazénů, apod. Stavby veřejného vybavení dominují svým měřítkem, hmotovým uspořádáním i celkovou výškou.

**(14) Zásady rozvoje v zóně „A“:**

- a podporovat intenzifikaci využití zastavěného území;
- b umožnit přirozenou koexistenci vzájemně se nerušících funkcí;
- c posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v obci;
- d zdůraznit (případně vhodným způsobem doplnit) dominantní pozici hradu Svojkov a zámeckého parku;
- e podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- f upřednostňovat obnovu před novou výstavbou;
- g při nové výstavbě vycházet z hmoty, měřítka a architektonického výrazu stávajících forem;
- h chránit a podporovat rozvoj ploch občanského vybavení ve struktuře obce;
- i zajistit odpovídající rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury;
- j řešit odstavné a parkovací plochy v centru obce a podporovat nemotorovou dopravu;
- k podporovat využívání obnovitelných zdrojů energií (energetická soběstačnost).

**(15) Zóna „B“**

Zóna „B“ je tvořena volnou krajinou obklopující urbanizované území obce. Krajina v zóně je z většiny nezastavěná, má spíše lesozemědělský charakter, zahrnuje zejména plochy lesní, zemědělské (louky a pastviny) a vodní. Charakter krajiny řešeného území je určen především skalním masivem Svojkovských skal s významným poutním místem skalní kaple, Vinným a Tisovým vrchem, od severu terén pozvolna klesá do širokého údolí Dobranovského potoka, kde zemědělské plochy přecházejí v travní porosty. Charakter krajiny spoluvytvářejí liniové porosty podél cest, vodních toků, hranic pozemků, terénních zlomů, apod. Významným estetickým a ekostabilizačním prvkem je rozvinutá struktura cest.

Integrální součástí zóny jsou také jednotlivé samoty, objekty sloužící individuální rekreaci, usedlosti a hospodářské dvory. Samostatnou enklávu tvoří osada Malý Bor, která se nachází v údolí Dobranovského potoka mezi rybníky. Jde o malou skupinu chalup a bývalého mlýna navazující na obec Bukovany. Objekty lze charakterizovat jako podélné přízemní, případně dvoupodlažní s podkrovím, zpravidla se sedlovou střechou. Většinou jsou doplněny rozsáhlým hospodářským zázemím, které je v některých případech nedílnou součástí obytných objektů.

**(16) Zásady rozvoje v zóně „B“**

- a umožnit rekreační využití a kultivaci skalního hradu Svojkov a zámecké zahrady;
- b umožnit realizaci vyhlídkových míst na Tisovém vrchu a Dědových výkresech;
- c chránit a umožnit revitalizaci křížové cesty ke skalní kapli Modlivý důl;
- d podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- e umožnit realizaci cyklistických a turistických tras;
- f chránit zemědělsky nevhodnější části ZPF a umožňovat extenzivní podobu hospodaření na půdách s nižší bonitou;
- g nesnižovat ekologickou stabilitu území;
- h podporovat obnovu přirozené skladby lesa;
- i nezakládat nová sídla v krajině;



- j umožnit realizaci cest v jejich původních trasách;  
k umožnit revitalizační opatření v krajině.

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(17) V územním plánu Svojkov jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

| ozn. plochy | plocha s rozdílným způsobem využití                        | podmínky využití plochy   | rozloha (ha) |
|-------------|--|---|--------------|
| Z1          | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech | 0,75         |
| Z2          | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech | 0,54         |
| Z3          | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech | 0,71         |
| Z6          | občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)            | -   | 0,3          |
| Z7          | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 2,11         |
| Z8          | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 2,13         |
| Z9          | výroba a skladování – agroturistika (VA)                   | -   | 2,03         |
| Z10         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 1,67         |
| Z11         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 1,04         |
| Z12         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 3,44         |
|             | dopravní infrastruktura – silniční (DS)                    |   | 0,09         |
| Z14         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 1,84         |
| Z15         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | - realizovat max. 1 hlavní objekt   | 0,24         |
| Z16         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech | 1,13         |
| Z17         | výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)               | -   | 0,43         |
| Z18         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 1,9          |
| Z19         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | - minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků: 2500 m <sup>2</sup>   | 1,58         |
| Z21         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 1,25         |
| Z22         | smíšené obytné – venkovské (SV)                            | -   | 2,05         |

|            |   |   |      |
|------------|---|---|------|
| <b>Z23</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | - realizovat max. 1 hlavní objekt   | 0,27 |
| <b>Z24</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | - respektovat již oddělené pozemky zapsané v katastru nemovitostí   | 2,33 |
| <b>Z25</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | - respektovat rozdělení zastavitelné plochy na jednotlivé pozemky zapsané v katastru nemovitostí  | 0,91 |
| <b>Z26</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech | 1,62 |
| <b>Z27</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | -   | 0,68 |
| <b>Z30</b> | dopravní infrastruktura – silniční (DS) | -   | 0,08 |
| <b>Z31</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | -   | 0,79 |
| <b>Z32</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | -   | 0,36 |
| <b>Z33</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | -   | 0,4  |
| <b>Z34</b> | smíšené obytné – venkovské (SV)         | -   | 1,19 |

pozn.: Specifikace tzv. hlavních objektů je uvedena v příloze č. 3 – vymezení pojmů.

### 3.5 Vymezení ploch přestavby

(18) V územním plánu Svojkov nejsou vymezeny plochy přestavby.

### 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

(19) Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití (podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 6.):

#### Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

#### Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)

#### Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)

(20) Územní plán vymezuje následující plochy zeleně:

| ozn. plochy | plocha s rozdílným způsobem využití          | podmínky využití plochy / pozn.  | rozloha (ha) |
|-------------|--|--|--------------|
| <b>K2</b>   | veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2) | - respektovat regionální biokoridor RK 559<br>- neumísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření a neprovádět terénní úpravy | 1,49         |
| <b>K3</b>   |  | -  | 1,66         |

(21) Mimo plochy s rozdílným způsobem využití ZP, ZV1 a ZV2 je systém sídelní zeleně tvořen:

- a plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou zelení v plochách veřejných prostranství (PV), zelení soukromou (zahrady, sady) v plochách smíšených obytných (SV), zelení v plochách občanského vybavení (OV, OM, OH), zelení v plochách dopravní infrastruktury (DS) a v plochách výroby (VZ, VA) apod.

(22) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- a v plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- b plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách smíšených obytných v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

- (23) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

#### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve struktuře obce chrání a přednostně využívat pro veřejné účely;
- b případné komerční využívání těchto ploch musí nesmí významně omezit hlavní využití;
- c podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.

- (24) **Obecné podmínky stanovené v rámci koncepce občanského vybavení:**

- a plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a ploch smíšených obytných (SV).

### 4.2 Veřejná prostranství

- (25) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – veřejná zeleň 1, 2 (ZV1, ZV2) a stanovuje pro ně následující zásady:

#### Veřejná prostranství (PV)

- (26) **Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství (PV):**

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
- b v navazujících řízeních vymezovat v zastavitelných plochách smíšených obytných (SV) odpovídající plochy veřejných prostranství;
- c zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- d chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;

#### Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)

- (27) **Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1):**

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství zejména staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
- b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- c chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- d umožnit realizaci staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

#### Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)

- (28) Územní plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně 2 (ZV2): **K2, K3**. Podmínky využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 3.6. ÚP Vymezení systému sídelní zeleně.

- (29) **Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2):**

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství zejména staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
- b na veřejných prostranstvích umožnit rekreačně – sportovní využití ve formě pobytových rekreačních a cvičných luk, oddechových ploch pro turisty;
- c zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;

- d chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- e umožnit realizaci revitalizačních opatření a opatření protipovodňové ochrany.

### 4.3 Dopravní infrastruktura

#### 4.3.1 Doprava silniční

(30) Územní plán vymezuje následující plochu dopravní infrastruktury a stanovuje zásady pro její využívání:

##### Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- b respektovat vymezené silnice všech kategorií včetně jejich ochranného pásma;
- c vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch bude předmětem řešení navazujících řízení).
- d v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;

(31) Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury:

| ozn. plochy | plocha s rozdílným způsobem využití     | podmínky využití plochy, pozn. | rozloha (ha) |
|-------------|---|--------------------------------|--------------|
| Z30         | dopravní infrastruktura – silniční (DS) | -                              | 0,08         |

#### 4.3.2 Komunikace pro pěší, cyklistická doprava

(32) Realizace komunikací pro pěší a cyklisty je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(33) Územní plán vymezuje **koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK)** a **koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2)** – Podrobněji viz kapitola 5.6 textové části ÚP Svojkov.

(34) Územní plán stanovuje v rámci koncepce dopravní infrastruktury – komunikace pro pěší, cyklistická doprava následující zásady:

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- b umožnit a podpořit realizaci nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- c podporovat obnovu cestní sítě v krajině.

### 4.4 Technická infrastruktura

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

#### (35) Koncepce zásobování vodou

- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- b umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- c umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- d zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- f posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, vodní plochy, apod.);

#### (36) Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a zachovat stávající koncepci kanalizace a odstraňování odpadních vod – likvidace odpadních vod individuálním způsobem;

- b upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- c dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

**(37) Koncepce zásobování elektrickou energií**

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území;
- e podporovat realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na ČOV.

**(38) Telekomunikace, radiokomunikace**

- a zachovat stávající koncepci.

**(39) Koncepce zásobování teplem a plynem**

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit rozvoj plynovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- c plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- d u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- e u objektů mimo dosah plynovodní sítě vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

**(40) Koncepce nakládání s odpady**

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

**(41) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:**

- a podpořit sportovně rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, umožnit prolínání sportovně rekreační a ekologicko stabilizační funkce krajiny;
- b zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter krajiny;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění rozsáhlých zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty);
- e umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- f chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- g zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení;
- h zachovat a dále postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- i na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření;

**(42) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:**

- a **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
  - b **Plochy lesní (NL)**
  - c **Plochy přírodní (NP)**
  - d **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské přírodní (NSzp)**
- (43) **V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:**
- a ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
  - b podporovat obnovu v minulosti zaniklé diferenciace kultur;
  - c umožnit revitalizaci vodních toků.
- (44) Územní plán vymezuje **koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK) a koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2)** – Podrobněji viz kapitola 5.6 textové části ÚP Svojkov.
- (45) Územním plánem je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu:
- a že, nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití příslušné plochy s rozdílným způsobem a výše uvedené stavby, zařízení a jiná opatření nebudou vyloučeny;
  - b respektování charakteru a struktury příslušné zóny (kapitola 3.3 Charakter a struktura území).

## 5.2 Územní systém ekologické stability

- (46) **Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| regionální biocentrum | <b>RC 1354</b>                 |
| regionální biokoridor | <b>RK 559</b>                  |
| lokální biocentra     | <b>BC 455, BC 456, BC 1039</b> |
| lokální biokoridor    | <b>BK 1039/1040</b>            |

- (47) **Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:**

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- a podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- b podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- c na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;
- d podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.);
- e neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb, zařízení a jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- f respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
- g podporovat selektivní management obhospodařování;
- h umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- i neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

## 5.3 Prostupnost krajiny

- (48) **Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:**

- a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o skladebné části ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;

- c podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení.

#### 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (49) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

#### 5.5 Ochrana před povodněmi

- (50) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

- (51) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- a v rámci navazujících řízení prokázat, že nebudou zhoršeny odtokové poměry;
- a chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- b podporovat na vodních tocích ochranná a stabilizační opatření;

- (52) Za účelem zadržetí vody v krajině budou uplatňovány následující zásady:

- a účelné změny rostlinného pokryvu;
- b tvorba protierozních a vegetačních pásů;
- c diferenciacie zemědělských kultur.

#### 5.6 Rekreace a cestovní ruch

- (53) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a posilovat význam obce jako zajímavé turistické destinace;
- b podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, která je základním předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu;
- c usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot a využití venkovského prostoru pro cestovní ruch;
- d ve spolupráci s okolními obcemi prosazovat posilování turistických dopravních vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu oblasti;
- e podporovat alternativní formy cestovního ruchu (agroturistika, ekoturistika);
- f posilovat malé a střední podnikání ve vazbě na služby cestovního ruchu;

- (54) Územní plán vymezuje následující koridory KPOV:

| ozn. koridoru | název koridoru                        | podmínky využití koridoru  | rozloha (ha) |
|---------------|---------------------------------------|--|--------------|
| KPOV1         | koridor pro obnovu / zřízení vyhlídky | - umožnit obnovu, případně realizaci vyhlídkového místa<br>- umožnit realizaci turistické infrastruktury<br>- respektovat regionální biokoridor RK 559 | 2,1          |
| KPOV2         |                                       | - umožnit obnovu, případně realizaci vyhlídkového místa<br>- umožnit realizaci turistické infrastruktury   | 0,9          |

- (55) Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru **KPOV1**, **KPOV2** platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a vyhlídkové místo

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočinková místa, informační tabule, turistická značení, apod.)

- c turistické trasy a stezky
- d zeleň
- e terénní úpravy
- f skladebné části ÚSES, plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků
- g ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití(\*):

- h stavby, zařízení a jiná opatření a technické infrastruktury za podmínky, že podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření a že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*):

- i jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**(56) Územní plán vymezuje následující koridor KPOK:**

| ozn. koridoru | název koridoru                    | podmínky využití koridoru  | rozloha (ha) |
|---------------|-----------------------------------|--|--------------|
| KPOK          | koridory pro obnovu křížové cesty | - umožnit obnovu křížové cesty ke skalní kapli Modlivý důl<br>- vytvořit funkční pěší spojení sídla Svojkov se skalní kaplí Modlivý důl<br>- respektovat regionální biocentrum RC 1354 Svojkovské pohoří | 2,67         |

- (57)** Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru **KPOK** platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití(\*):

- j křížová cesta

přípustné využití(\*):

- k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočinková místa, informační tabule, turistická značení, apod.)
- l turistické trasy a stezky
- m zeleň
- n skladebné části ÚSES, plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků
- o ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití(\*):

- p stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření a že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- q terénní úpravy za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*):

- r jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

- (58)** Podmínky stanovené v koridorech KPOK a KPOV1, KPOV2 pozbývají platnosti realizací staveb a opatření, pro něž je vymezen.

s

(\*) Pozn.: Pojem je definován v Příloze č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov.



**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

*POZN.: Pojmy označené (\*) jsou definovány v Příloze č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov.*

**(59)** Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**(60) Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

hlavní využití(\*):

**a** občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití(\*):

**b** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

**c** veřejná prostranství

**d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

**e** komunikace pro pěší a cyklisty

**f** občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

**g** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití(\*):

**h** ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou(\*) a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

**i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

**j** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

**k** stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití(\*):

**l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

**m** výšková hladina zástavby(\*): 6 – 15 m, pro stávající zástavbu, která přesahuje stanovenou výškovou hladinu, bude respektována podmínka nezvyšovat či nesnižovat výšku zástavby

**n** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(61) Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

hlavní využití(\*):

**a** občanské vybavení komerčního charakteru

přípustné využití(\*):

**b** občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup>, zejména služební byty<sup>(\*)</sup> a za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- h občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i výroba a skladování za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> k využití hlavnímu a nebude mít negativní vliv na okolí
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání<sup>(\*)</sup>:

- l výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 15 m
- m respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(62) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c veřejná prostranství
- d dopravní a technická infrastruktura
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup>, zejména služební byty<sup>(\*)</sup>
- i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l výšková hladina zástavby: 6 – 15 m
- m respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(63) Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b veřejná prostranství
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

e vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

f občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

h spalovny

i jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

j výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 15 m

k respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

#### (64) Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

a veřejná prostranství

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

b zeleň

c dopravní a technická infrastruktura

d vodní plochy a toky

e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

f občanské vybavení, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> k hlavnímu využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

g jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

h měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

i respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

#### (65) Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

a významné plochy veřejně přístupné zeleně

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

b veřejná prostranství

c travnaté plochy s výsadbami vhodné druhy skladby (parkové a sadové úpravy)

d zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL)

e zeleň ochranná a izolační a udržovaná v přírodě blízkém stavu

f komunikace pro pěší a cyklisty

g stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

h vodní plochy a toky

i občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře, altány, pódia, opatření pro účely konání kulturně společenských a sportovních akcí (jarmarky, poutě, festivaly, apod.)

j skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

k stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

**l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m** měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány
- n** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(66) Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

**a** významné plochy veřejně přístupné zeleně

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- c** zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)
- d** zeleň ochranná a izolační a udržovaná v přírodě blízkém stavu
- e** veřejná prostranství
- f** komunikace pro pěší a cyklisty
- g** vodní plochy a toky
- h** plochy pro sport a rekreaci, zejména přírodní hřiště, pobytové louky<sup>(\*)</sup>
- i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky;
  - že se bude jednat výhradně o objekty určené pro skladování produktů zemědělské a lesnické prvovýroby nebo pro přechodné ustájení hospodářských zvířat
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- n** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

**p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(67) Smíšené obytné – venkovské (SV)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

**a** není stanoveno

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** bydlení a přímo související funkce
- c** rekreace
- d** občanské vybavení
- e** zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f** veřejná prostranství

- g** dopravní a technická infrastruktura
- h** vodní plochy a toky
- i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** výroba a skladování za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení<sup>(\*)</sup>
- k** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- l** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení<sup>(\*)</sup>
- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší užívání staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- n** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- o** výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 12 m
- p** min. výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavěném území: 1200 m<sup>2</sup>
- q** min. výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách: 2000 m<sup>2</sup> (nevztahuje se na pozemky oddělené před nabytím účinnosti územního plánu a zastavitelnou plochu Z19)
- r** intenzita využití stavební pozemků: max. 30 %
- s** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(68) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** dopravní infrastruktura včetně staveb a zařízení dopravního vybavení

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- j** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(69) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** technická infrastruktura

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- c** dopravní infrastruktura
- d** veřejná prostranství
- e** vodní plochy a toky
- f** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(70) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** stavby a zařízení nezemědělského charakteru, zejména výrobních služeb a řemeslné výroby
- c** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- d** zeleň, zejména ochranná a izolační
- e** veřejná prostranství
- f** vodní plochy a toky
- g** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l** max. výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 15 m
- m** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(71) Výroba a skladování – agroturistika (VA)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** agroturistické areály<sup>(\*)</sup> a související zemědělská výroba

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

- c dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- d zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- e vodní plochy a toky
- f veřejná prostranství
- g komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu<sup>(\*)</sup>
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití
- j občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup>, a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- k bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup> a za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- l stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- m jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- n výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 15 m
- o respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(72) Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a zeleně udržovaná v přírodě blízkém stavu, zejména parkové plochy, břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- c vodní plochy a toky
- d technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f veřejná prostranství
- g občanské vybavení slučitelné s účelem ploch zeleně – přírodního charakteru, které zvyšuje využitelnost těchto ploch, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- i rostlinná a živočišná výroba za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí<sup>(\*)</sup> nepřesahující hranice areálu<sup>(\*)</sup>

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(73) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b vodní díla dle zvláštních předpisů

- c stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- d břehové porosty, litorální pásma
- e související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- f vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, protipovodňová ochrana území
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- h protierozní opatření pro ochranu půdního fondu
- i skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- k stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod
- l revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- m stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- n stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- o jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- p respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(74) Plochy lesní (NL)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a pozemky učené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b vodní plochy a toky
- c plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- d komunikace pro pěší a cyklisty
- e opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
- f stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- g skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- l stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- m terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- n jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití



podmínky prostorového uspořádání:

- o respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(75) Plochy přírodní (NP)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d zeleň
- e vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- f stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- k terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>

- l jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**(76) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a není stanoveno

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b pozemky ZPF
- c pozemky PUPFL
- d skladebné části ÚSES
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f vodní plochy a toky
- g zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
- h vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, protipovodňová ochrana území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky:
  - že se bude jednat výhradně o objekty určené pro skladování produktů zemědělské a lesnické prvovýroby nebo pro přechodné ustájení hospodářských zvířat
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(77) Podmínky využití zastavitelných ploch a jsou uvedeny v kapitole 3.4 textové části ÚP Svojkov.**

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**(78)** Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**a Veřejně prospěšná stavba (VPS) - dopravní infrastruktury:**

| ozn. | k. ú.   | popis (plocha s rozdílným způsobem využití popis)                      |
|------|---------|--|
| VD2  | Svojkov | narovnání směrového oblouku (Z30 - dopravní infrastruktura – silniční) |

**b Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):**

| ozn.    | k. ú.   | popis                                       |
|---------|---------|---|
| RC 1354 | Svojkov | skladebná část ÚSES - regionální biocentrum |
| RK 559  | Svojkov | skladebná část ÚSES - regionální biokoridor |
| VU1     | Svojkov | skladebné části ÚSES - lokální prvky ÚSES   |

## 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

**(79)** Územním plánem je vymezeno občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro které lze uplatnit předkupní právo:

**a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura:**

| ozn. | k.ú.    | dotčené parcely dle katastru nemovitostí | popis   | možnost uplatnění práva ve prospěch |
|------|---------|--|---|-------------------------------------|
| PP1  | Svojkov | parc.č.: 182/5                           | občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z6) | Obec Svojkov                        |

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**(80)** Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

**10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**(81)** Textová část územního plánu obsahuje 16 listů

**(82)** Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1 | Výkres základního členění                                | měřítko 1: 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres  | měřítko 1: 5 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu | měřítko 1: 5 000 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJKOV

## 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.)  
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

## 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

*Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)*

*Zpracovává projektant.*

### 2.1 Základní údaje o obci Svojkov

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| řešené území (kód k.ú.)         | k. ú.: Svojkov (761214)       |
| kód obce (LAU 2)                | 546283                        |
| počet obyvatel                  | 212 (dle ČSÚ, k 31. 12. 2012) |
| rozloha řešeného území          | 345 ha (dle ČSÚ k 31.12.2011) |
| kraj (NUTS3)                    | Liberecký (CZ051)             |
| okres (LAU1)                    | Česká Lípa (CZ0511)           |
| obec s rozšířenou působností    | Nový Bor                      |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Nový Bor                      |

### 2.2 Postavení obce v systému osídlení

Obec Svojkov leží ve střední části okresu Česká Lípa na trojúhelníku měst Česká Lípa, Nový Bor a Zákupy. Obec se nachází cca 6 km vzdušnou čarou severovýchodně od okresního města. Vazby obce na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány především na města s vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi Český Lípa, Nový Bor a v širším pohledu pak i na krajské město Liberec a Mladou Boleslav. Vzhledem k poloze obce na silnici II/268 je pro obec přirozeným spádovým městem Nový Bor.

S ohledem na velikost a postavení ve struktuře osídlení má Svojkov spíše rezidenční a rekreační charakter. Dominantní funkcí v urbanizovaném území je bydlení doplněné individuální rekreací a výrobou místního charakteru.

Územní plán Svojkov obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

### 2.3 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Svojkov se rozkládá v atraktivní krajině českolipské kotliny mezi územím CHKO Lužické hory a CHKO České Středohoří.

Samotné správní území obce Svojkov je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- regionální biocentrum RC 1354
- regionální biokoridor RK 559
- CHOPAV Severočeská křída

Vazby územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí (Sloup v Čechách, Nový Bor, Česká Lípa, Zákupy, Cvikov).

## 2.4 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

### 2.4.1 Širší dopravní vazby

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází v sevření páteřních dopravních tahů silnic I. třídy I/13 a I/9. Silnice I/13 prochází západovýchodním směrem cca 7 km severně od Svojkova, silnice I/9 severojižním směrem cca 4 km západně od správního území obce.

Pro obec má největší význam silnice II/268 procházející zastavěným územím obce, která zprostředkovává dopravní spojení obce s vyššími správními centry (Nový Bor, Zákupy) a v širším pohledu propojuje Svojkov se silnicemi I/13 a I/9.

V řešeném území není vedena železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Novém Boru (cca 5,5 km severozápadně od Svojkova), na jednokolejné neelektrizované celostátní trati č. 080 (Bakov nad Jizerou – Česká Lípa - Jedlová).

### 2.4.2 Širší vazby technické infrastruktury

#### Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou z přívaděče Písečná – Zákupy.

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují. V obci Svojkov není kanalizace vybudována.

#### Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV kmenovou linkou z rozvodny 110 kV RZ Česká Lípa - Dubice.

#### Zásobování plynem

Obec Svojkov je zásobována zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Svojkov napojené VTL odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 500 Žandov – Křižany procházející středem obce ve směru západ – východ.

#### Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec.

Územím obce neprochází žádné paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě.

## 2.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Svojkov je členem následujícího svazku obcí a sdružení:

**Svazek obcí Novoborska** – Předmětem činnosti je koordinace postupu při realizaci společných záměrů, ochrana a prosazování společných zájmů a vytváření předpokladů pro vyvážený rozvoj zájmového území svazku, při aktivním využívání evropských, přeshraničních národních a krajských rozvojových programů.

**Sdružení Českolipsko** - Účelem sdružení je zajištění efektivní spolupráce měst, obcí a dalších právních subjektů, které mají společný zájem na rozvoji cestovního a turistického ruchu. Předmětem činnosti je především koordinace všech aktivit při propagaci cestovního ruchu včetně příslušných komplexních služeb za účelem zlepšení služeb pro turisty, soustředění nabídky regionálních turistických zajímavostí, vytvoření konceptu kulturních a dalších aktivit v regionu, společná propagace na výstavách doma i v zahraničí, vydávání propagačních materiálů, zvýšení vlastních příjmů obcí z turistického ruchu, vytvoření nových pracovních příležitostí, vytvoření informační sítě mezi členy sdružení a její napojení na celostátní informační síť, poradenství v oboru cestovního ruchu pro obce.

**Euroregion Neisse - Nisa - Nysa** – usiluje o vytvoření společného, rozmanitého prostoru pro přeshraniční spolupráci. Významným rozvojovým cílem je vytvoření „Společného, integrovaného prázdninového a turistického regionu (TRN)“. Sdružení usiluje o zlepšení výměny informací, přeshraniční komunikaci, zpracování a stanovení priorit rozvoje euroregionálního prostoru. Sdružení podporuje v rámci svých možností zájmy obcí, měst, okresů a aktivity jednotlivců, pokud odpovídají cílům rozvoje Euroregionu a zasazuje se o uzavírání mezivládních dohod, které směřují k závazné přeshraniční spolupráci. Členy Sdružení jsou svazy existující v Horní Lužici, severních a východních Čechách a Dolním Slezsku.

Územní plán Svojkova je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedeného svazku obcí.

### 3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)*

*Zpracovává projektant.*

#### 3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

*POZN.: V průběhu zpracování a projednání Návrhu územního plánu byla usnesením vlády České Republiky č. 276 dne 15.4.2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR tak bylo přepracováno a doplněno o části, které byly aktualizací č. 1 PÚR ČR změněny.*

Územní plán Svojkova je v souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České Republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Svojkova respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Svojkov se týkají zejména následující body republikových priorit:

(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly co nejvíce minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu vyšších tříd kvality, lesních pozemků a především s ohledem na specifický krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (regionální biocentrum RC 1354, regionální biokoridor RK 559, genofondová plocha). Vymezený rozsah zastavitelných ploch byl podrobně vyhodnocen v kapitole 9. textové části Odůvodnění ÚP.

Soustředěním převážně většiny zastavitelných ploch mimo biologicky nejhodnotnější prostory je deklarována priorita ochrany přírodních hodnot území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i plochách jsou formulovány s ohledem na historicky vytvořenou strukturu zástavby. Lokalizací zastavitelných ploch do logických rozvojových míst a směrů jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovené v územním plánu byla deklarována jednoznačná priorita ochrany ekologických funkcí krajiny podrobně rozpracovaná v příslušných kapitolách textové části územního plánu, zejména v kapitole s názvem Koncepce uspořádání krajiny. Vymezením zastavitelných ploch pouze v nezbytně nutném a řádně odůvodněném rozsahu, který je podložen podrobnou demografickou analýzou a odborným odhadem budoucího vývoje počtu trvale žijících obyvatel a ostatních uživatelů území, byly vytvořeny podmínky pro ochranu zemědělské půdy. Územní plánem byly v rámci koncepce uspořádání krajiny rovněž stanoveny optimální podmínky pro ochranu ekologických funkcí krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém veřejné infrastruktury propojuje tyto plochy s jádry příslušných sídel. Územní plán za účelem stabilizace ploch veřejných prostranství a míst pro setkávání vymezuje plochy veřejné zeleně ZV1 a ZV2 (K2, K3).

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Svojkov není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD (ZÚR LK) jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby návrhu ÚP byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při tvorbě urbanistické koncepce byly koordinovány zejména oborové záměry a ostatní podklady resortů životního prostředí, kultury, dopravy, a dalších. Záměrem navrženého řešení bylo dosáhnout přijatelného kompromisu mezi představou samosprávy o strategickém rozvoji obce, odborným názorem projektanta – zpracovatele územního plánu a požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů vstupujících do procesu pořizování územního plánu. Jednotlivé zásady a priority navržené koncepce byly posuzovány a formulovány s ohledem na existenci nesporných přírodních, civilizačních a estetických hodnot území, souborem nemovitých kulturních památek a mnoha dalšími. Základním cílem bylo objektivně a komplexně posoudit a následně koordinovat prostorová, odvětvová a časová hlediska navrženého řešení.

Koordinace projektové činnosti probíhala rovněž na horizontální úrovni mezi sousedními městy a obcemi deklarujícími společné cíle a zájmy (Sloup v Čechách, Nový Bor, Česká Lípa, Cvikov, Zákupy), zejména v případě koncepčních záměrů v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán chápe převážnou část urbanizovaných ploch, tedy zastavěného území a potenciálně zastavitelných ploch jako polyfunkční platformu umožňující širší spektrum funkčního využití. Vychází především z historického vývoje antropogenních činností na území obce a logické úvahy o přirozené integraci vzájemně se nerušících funkcí. Záměrem je maximalizovat funkční rozmanitost za předpokladu vzájemné tolerance. Převažující funkční specifikaci zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, pro které jsou nadefinovány takové podmínky využití vytvářející předpoklady pro vznik nových pracovních míst, zejména v terciérním sektoru, orientovaném na dynamické odvětví rekreace, cestovního ruchu zaměřeného na ubytování, stravování, sportovní aktivity, drobné podnikání a další činnosti charakteru komerčního občanského vybavení.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

V rámci širších vztahů je a bude nutná i nadále kooperace Svojkova s přilehlými vyššími správními centry (Nový Bor, Česká Lípa). Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky především pro rozvoj funkce smíšené obytné venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a lehkou výrobní činností.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů stanovením podmínek umožňujících jejich využití pro alternativní formy výroby či občanského vybavení komerčního charakteru.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení, upevnění primární socioekonomické svébytnosti a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centřům. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní, přírodní, lesní a plochy smíšené nezastavěného území. V případě ploch změn v krajině se jedná o záměry posilující rekreační využívání krajiny a její ekostabilizační charakter.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny v několika vzájemně komplementárně propojených úrovních. Biologická prostupnost, tedy prostupnost pro volně žijící živočichy je posílena vymezením uceleného systému ekologické stability a formulací podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťujících ochranu před snižováním celkové prostupnosti krajiny. Fyzickou prostupnost krajiny pro člověka posiluje stabilizovaný skelet komunikací všech kategorií, doplněný vymezeným a zpřesněným tras turistické dopravy. Prioritou je rovněž zajištění migrační prostupnosti vodních toků podpořené vymezením koridorů pro umístění protipovodňových opatření.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna. V rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídel, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch veřejné infrastruktury podpořen především kvalitativní rozvoj dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V rámci koncepce turistické dopravy jsou stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro obnovu mimosídelních cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. Cesty v krajině jsou vymezeny za účelem propojení řešeného území s okolními obcemi a mikroregiony, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely a za účelem obnovy sítě turistických cest a zpřístupnění



turisticky atraktivních míst na území obce. V rámci obnovy těchto cest se počítá rovněž s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících zejména retenční schopnost krajiny.

### 3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“). Tento dokument byl vydán zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyl účinnosti dne 22.1.2012.

Územní plán Svojkova respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

Dle ZÚR LK není řešené území součástí žádné rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR ani rozvojové oblasti a rozvojové osy, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

#### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Obec Svojkov neleží ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

#### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území Svojkova nejsou vymezeny plochy či koridory dle PÚR ČR.

#### **Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.**

##### Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z28 stanoveným v ZÚR LK:

ÚP podporuje kvalitativní i kvantitativní rozvoj veřejné infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní napojení na veškerou veřejnou infrastrukturu. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování jednotlivých druhů veřejné infrastruktury a podmínky pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability krajiny.

#### **Z30 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.**

##### Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z30 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Svojkov je v souladu s Územní energetickou koncepcí Libereckého kraje. V tomto dokumentu jsou mimo jiné stanoveny zásady užití jednotlivých druhů paliv a energie promítnuté v koncepci technické infrastruktury.

V řešeném území nejsou systémy centrálního zásobování teplem. Obecně je územním plánem doporučeno využívat ekologicky šetrné formy získávání energie a podporovat obnovitelné zdroje. Systémy pro využívání obnovitelných zdrojů energie lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Z33 Vytvářet územní podmínky pro plynofikaci obcí.**

##### Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD obcí vytvářet podmínky pro rozvoj plynofikace v koordinaci možné kombinace využití dalších druhů energií v území.

##### Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z33 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je navržena plynofikace zastavitelných ploch v dosahu stávající STL plynovodní sítě prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů.

#### **Z34 Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.**

##### Úkoly pro územní plánování:

a) Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.

##### Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z34 stanoveným v ZÚR LK:

Veškeré stávající telekomunikační a radiokomunikační trasy, vedení a zařízení jsou územním plánem respektovány. Dle ZÚR LK nejsou v řešeném území vymezeny koridory pro umístění komunikační infrastruktury. Vedení a zařízení technické infrastruktury lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle jejich stanovených podmínek.

- Z35** *Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z35 stanoveným v ZÚR LK:

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje. Z nadřazené dokumentace nevyplývají pro obec Svojkov žádné požadavky v oblasti odpadového hospodářství. Třídění a recyklace odpadů, resp. umístění nádob na tříděný odpad, je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem nejsou vymezeny skládky komunálních a velkoobjemových odpadů.

Na území Svojkova vymezují ZÚR LK trasu regionálního biokoridoru **RK 559** a regionálního biocentra **RC 1354 Svojkovské pohoří**. Pro tyto prvky ÚSES vyplývá ze ZÚR LK následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z37** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.*

*Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.*

b) *Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.*

d) *Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.*

e) *Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.*

f) *Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z37 stanoveným v ZÚR LK:

Územní systém ekologické stability je v ÚP Svojkov vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém skladebných částí ÚSES (regionálního i lokálního charakteru) je doplněn sítí ploch významně zeleně plnicích funkcí interakčních prvků. Územním plánem jsou pro skladebné části ÚSES stanoveny obecné zásady uvedené v textové části ÚP Svojkov.

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES. V grafické části ÚP byl rozsah skladebných částí zpřesněn dle místních podmínek na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

V řešeném území nedochází k překryvu skladebných částí ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V místech překryvu tras koridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat zachování funkčnosti ÚSES. Vzhledem k tomu, že lokální biokoridor je veden skrze zastavěné území, je jejich realizace umožněna i v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Skladebné části ÚSES jsou označeny v souladu se ZÚR LK, Koncepcí ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje a s dalšími podklady ÚSES zpracovanými pro území Svojkova. Označení skladebných částí ÚSES je uvedeno v kapitole 10.3.3. textové části Odůvodnění ÚP.

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Na území obce Svojkov se nachází obecně chráněná území – regionální prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona a **registrovaný významný krajinný prvek**. Pro tato území vyplývají ze ZÚR LK následující úkoly pro územní plánování:

**Z42** Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhovat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z42 stanoveným v ZÚR LK:

V řešeném území se nachází regionální skladebné části ÚSES. Územní plán respektuje přírodní specifika jednotlivých skladebných částí ÚSES a zásady ochrany přírody a krajiny stanovené pro významné krajinné prvky. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany přírodě blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

Migrační průchodnost vodních toků je územním plánem zajištěna vymezením skladebných částí ÚSES, zejména biokoridorů, na těchto vodních tocích. V biokoridorech vymezených překryvnými funkcemi a v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do těchto biokoridorů, jsou ÚP stanoveny podmínky využití zajišťující funkčnost biokoridorů a podmínky pro další zvyšování ekologické stability a průchodnosti území.

**Z44** Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodářství a myslivosti (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území).

a) Méně hodnotné či dlouhodobě nevyužívané zemědělské pozemky přednostně navrhovat i jako prostor pro nápravu stavu či pro jiné způsoby využití.

b) Vytvářet územní předpoklady pro programovou obnovu živočišné výroby, územně bez ohledu na administrativní hranice obcí.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z44 stanoveným v ZÚR LK:

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ÚP respektuje harmonické uspořádání krajiny lesozemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu jejich přírodních hodnot a zároveň umožňuje její polyfunkční využití. Stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených nezastavěného území) je ÚP umožněna rovněž obnova nebo revitalizaci nevyužívaných nebo méně ekologicky stabilních ploch. Územní plán vymezením zastavitelných ploch Z9 a Z17 (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, agroturistika) vytváří územní podmínky pro obnovu a posílení živočišné a rostlinné výroby a agroturistiky v obci.

**Z45** Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území).

Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z45 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán přiřazením nejvhodnějšího funkčního využití jednotlivým plochám v území a stanovením podmínek jejich využití, vytváří podmínky pro zachování a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území. Ochrana krajinného rázu je zajištěna stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Prostupnost krajiny je ÚP podpořena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití DS, NSzp, NL, v rámci nichž je umožněna realizace cestní sítě v krajině, převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. V rámci obnovy těchto cest se počítá s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny. Územním plánem jsou rovněž vytvořeny podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a

sportovní účely a zpřístupnění turisticky atraktivních míst na území obce (Koridor pro obnovu křížové cesty KPOK).

Území obce Svojkova spadá do vodohospodářsky významného území CHOPAV Severočeská křída, pro které ZÚR LK stanovují následující:

**Z48** *Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.*

b) *Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.*

c) *Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z48 stanoveným v ZÚR LK:

V rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajin a opatření k ochraně, kultivaci a revitalizaci vodních zdrojů a toků.

Migrační průchodnost vodních toků a ochrana nivních ploch je územním plánem zajištěna vymezením skladebných částí ÚSES, zejména biokoridorů, na těchto vodních tocích

Na území obce se nacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, z čehož pro řešené území vyplývá následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

**Z49** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

b) *Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z49 stanoveným v ZÚR LK:

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky a další objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou. Ochrana těchto historicky a architektonicky cenných objektů a lokalit je územním plánem zajištěna zejména stanovením podmínek plošného a prostorového využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (výškové regulace, koeficient zastavěnosti ploch). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na historicky a architektonicky cenných objektech, jsou stanoveny takové podmínky využití, ve kterých je umožněno polyfunkční využívání území pro trvalé bydlení a pro specifické formy cestovního ruchu a zároveň jsou podmínky v těchto plochách nadefinovány tak, aby byla respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídel.

Celé správní území obce je **územím s archeologickými nálezy** (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR LK vyplývá následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

**Z51** *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.
- b) Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z51 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Svojkov respektuje veškerá evidovaná území s archeologickými nálezy. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny právními předpisy.

Doprovodné informační vybavení a další zařízení pro podporu turistiky, cestovního ruchu a informovanosti obyvatel a návštěvníků obce je možno realizovat v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec Svojkov je ZÚR LK zařazena dle struktury osídlení mezi **ostatní obce bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území**. Ze ZÚR z tohoto zařazení vyplývá následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z52** Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činnosti obcí založit na respektování spádových obvodů nesporných center osídlení a vymezených funkčních kooperací, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- c) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z52 stanoveným v ZÚR LK:

Základní koncepce stanovená v územním plánu Svojkov obecně respektuje spádové obvody nesporných center osídlení a vymezených funkčních kooperací. Poloha obce mezi centrem regionálního významu a mikroregionálního významu vyššího stupně – Českou Lípou a Novým Borem spolu se sídelní strukturou v rámci správního území obce spoluvytvářejí předpoklady spádové nejednoznačnosti projevující se pozitivním rozptýlením zátěže veřejné infrastruktury, rekreačních kapacit, apod. do sousedních obcí.

Na zařazení obce mezi ostatní obce bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území reaguje územní plán celkovou koncepcí orientovanou především na podporu trvalého bydlení, rekreace a souvisejících funkcí a na posílení cestovního ruchu. Koncepce vychází zejména ze základních cílů územního plánování – hledání vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Svojkov je obec s **venkovským charakterem sídelní struktury**. K 31.12.2011 (dle ČSÚ) bylo v obci evidováno 212 obyvatel a hustota zalidnění byla cca 61 obyv./km<sup>2</sup>. Pro obce tohoto charakteru stanovují ZÚR LK následující:

- Z54** Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zvyšovat kvalitu životních podmínek a vzhledu obcí.
- b) Podporovat přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury.
- c) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.
- d) Stabilizovat a rozvíjet ÚSES rekultivací nefunkčních prvků.
- e) Respektovat a chránit zvláště chráněná území přírody - případný stavební rozvoj v nich řešit důsledně v souladu s potřebou ochrany přírody.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z54 stanoveným v ZÚR LK:

Zvyšování kvality životních podmínek obyvatel je územním plánem umožněno zejména rozvojem dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace je ÚP umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na přírodní, estetickou a kulturní hodnotu území definuje územní plán odpovídajícím způsobem podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno jedinečné přírodní i kulturní specifikum území.

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Na podkladě generelů ÚSES a dle místních podmínek byla v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES na území obce vymezena kostra ÚSES zajišťující ekologickou stabilitu území. Plochy biocenter jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Územním plánem jsou pro využívání skladebných částí ÚSES stanoveny obecné zásady, které jsou součástí textové části ÚP Svojkov.

Územní rozvoj je ÚP důsledně koordinován se zájmy ochrany přírody a krajiny, s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území a v souladu s principy udržitelného rozvoje. Zastavitelné plochy jsou soustředěny výhradně ve vazbě na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, a aby bylo zajištěno napojení na stávající komunikační systém a technickou infrastrukturu a minimalizovány tak další zábery ZPF.

Svojkov byl dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu ZÚR LK zařazen mezi **ostatní obce** (oblast cestovního ruchu – Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast – Novoborsko), s čímž souvisí následující úkoly pro územní plánování (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

**Z59** *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohroží přírodní a kulturní hodnoty území.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z59 stanoveným v ZÚR LK:

Obec Svojkov je dle schématu cestovního ruchu, které je součástí ZÚR LK, zařazen mezi ostatní obce. Samotná obec sice není významným střediskem cestovního ruchu, turistická atraktivita širší oblasti je ale poměrně vysoká. V rámci koncepce rozvoje a koncepce cestovního ruchu proto vytváří územní plán podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, navrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení Z2 (OS) a Z6 (OV) a koridory pro obnovu křížové cesty (KPOK) a pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2). Turistická atraktivita území je ÚP dále posílena návrhem turistických tras, které mají za cíl propojit sídlo se sousedním Sloupem a zviditelnit přírodní a kulturní památky Svojkova. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace je v ÚP koordinován se záměry na ochranu přírody a krajiny.

#### **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Území obce spadá do oblasti krajinného rázu **OKR 14 – Českolipsko a OKR 11 – Západní Podještědí** a podoblastí krajinného rázu **POKR 14 – 1 - Českolipská kotlina a Novoborsko** (jihozápadní polovina území) a **POKR 11 – 2 Sloupsko a Cvikovsko** (severovýchodní polovina území). Pro OKR a POKR vymezených ZÚR LK vyplývají následující záměry a úkoly pro územní plánování:

**Z64** *Ochrana krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů).*

b) *Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP).*

c) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z64 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristik v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu - výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz v širším i místním měřítku.

Územní plán vymezením zastavitelných ploch Z9 a Z17 (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, agroturistika) vytváří územní podmínky pro obnovu a posílení živočišné a rostlinné výroby a agroturistiky v obci. V rámci podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, zejména plochy s rozdílným způsobem využití NSzp, je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

ZÚR LK člení krajinu na území obce dle způsobu využití na **krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou**, pro kterou platí následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

**Z65** Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

*Lesní krajiny*

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro stabilitu ploch porostů.
- b) Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.
- c) Vytváření územních podmínek pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů.

*Lesozemědělské krajiny*

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.
- b) Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- c) Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

*Zemědělské krajiny*

Úkoly pro územní plánování

- a) Vhodným a účelným rozčleňováním nadměrně scelených zemědělských ploch (remízy a doprovodné linie podél silnic a účelových cest) zvyšovat krajinnou hodnotu, a ekologickou stabilitu a protipovodňovou ochranu území.
- b) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z65 stanoveným v ZÚR LK:

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně jako plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvků ÚSES. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch. Ačkoli ÚP vyvolává požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v souvislosti s realizací koridorů KPOV1, KPOV2 nebo KPOK, nebude zábor PUPFL výrazně ovlivňovat celkovou stabilitu lesa. Odhadnutý zábor PUPFL je uveden v kapitole 13.2.5 Odůvodnění ÚP.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje ÚP harmonické uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu území je ÚP zajištěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území NSzp a W.

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch NSzp, DS. Územním plánem je v rámci těchto ploch umožněna rovněž obnova cestní sítě v krajině, převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. V rámci obnovy těchto cest se počítá s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.

ZÚR LK zařazuje krajinu na území obce dle reliéfu, význačnosti a unicity do **význačným krajinných typů** (severovýchodní okraj území) a **do unikátních krajinných typů** (severní okraj území). Pro tyto krajiny vyplývá ze ZÚR LK následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

**Z66** Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity

Úkoly pro územní plánování

a) Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

**Z67** Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Úkoly pro územní plánování

a) Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z66 a Z67 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektována diferenciace území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu, charakteristické znaky oblasti a podoblasti krajinného rázu a ochrana krajinných dominant, je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu - výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz v širším i místním měřítku.

Způsob vymezení jednotlivých funkcí v krajině vychází mimo jiné ze stanovených hodnot dle krajinné typologie a respektuje harmonické uspořádání a vyvážený poměr ploch zastavěného a nezastavěného území.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR LK byly v řešeném území vymezeny koridory pro umístění VPO:

- ÚSES – regionální biocentrum RC1354
- ÚSES – regionální biokoridor RK559

Pro výše uvedené vyplývá ze ZÚR následující:

**Z69** Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro protipovodňové stavby a opatření na tocích,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z69 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem byly jako veřejně prospěšná opatření (pro plochy a koridory nadmístního významu) vymezeny regionální biocentrum (RC1354) a regionální biokoridor (RK559).

V územním plánu Svojkov je třeba zohlednit následující požadavky nadmístního významu na koordinaci řešení v ÚPD obce: regionální biokoridor RK559 a regionální biocentrum RC1354. Pro výše uvedené ze ZÚR vyplývá následující:

**Z71** Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

Vyhodnocení souladu ÚP Svojkov s bodem Z71 stanoveným v ZÚR LK:

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v ÚP Svojkov zohledněny (viz. vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Územním plánem byla vymezena veřejně opatření k zajištění realizace regionálního biocentra RC1354 a regionálního biokoridoru RK559.



### 3.3 Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty

Řešené území je součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány mimo jiné následující koncepční dokumenty:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 – 2013
- Regionální inovační strategie Libereckého kraje (květen 2009)
- Regionální surovinovou politiku Libereckého kraje (2003)
- Územní energetická koncepce LK (aktualizace březen 2010)
- PRVK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK (2004)
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji pro období 2008 - 2013
- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Regionální surovinová politika Libereckého kraje
- Koncepce rozvoje sítě cyklistické dopravy v Libereckém kraji
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a jejích složek.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených koncepčních dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

## 4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)  
Zpracovává projektant.*

Územní plán Svojkov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

## 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)  
Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Svojkov vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

### 5.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou v územním plánu zajištěny v několika úrovních. Základním předpokladem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je koordinace prací a vzájemná spolupráce projektantů speciálních částí územního plánu zejména v oblastech dopravního řešení, infrastrukturních vazeb, sociální geografie, ochrany přírody a krajiny, ekonomiky, atd. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou analyzovány charaktery jednotlivých míst a lokalit, definovány jejich vzájemné vztahy a predikovány činnosti (funkce), které se v nich odehrávají nebo mohou odehrávat. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je dosaženo kvalifikovanou analýzou společenského a hospodářského potenciálu území a jejího využití při formulaci celkové koncepce rozvoje území obce.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán primárně specifikuje hodnoty území (kompaktní strukturu sídla, systémy veřejné infrastruktury, sociální konzistenci, apod.) a následně určuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Za podstatu územního plánu lze označit základní členění území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch je zabezpečeno hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem odpovídá rozvojovému potenciálu území a míře využití zastavěného území.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán nevylučuje možnost umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 zejména z důvodu zajištění odpovídajících podmínek pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedním ze základních cílů územního plánu je zlepšení podmínek pro využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, spočívající v možnosti umístit v něm například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## 5.2 Soulad s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Nový Bor, resp. jejich úplná aktualizace z roku 2012, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky, apod.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezování zohledněny.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a charakter a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Při koncipování podmínek pro provedení změn v území byly zohledněny zejména charakter území a jeho civilizační hodnoty.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Na základě vyhodnocení stavu a vývoje území, rozsahu vymezených zastavitelných ploch, intenzity využití zastavěného území a s ohledem na hodnoty území, není pořadí změn v území (etapizace) v územním plánu stanovena.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Územní plán preferuje pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků realizaci přírodě blízkých opatření. Zejména v plochách v nezastavěném území je v rámci přípustného využití doporučeno provádět protierozní, protipovodňová a ochranná opatření nestavební povahy.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména v rámci urbanistické koncepce. Záměrem je vyloučení monofunkčních ploch umožňujících umístování a provozování omezeného spektra staveb a činností. Snahou je naopak v jednotlivých plochách umožnit co nejširší způsoby využití a tím posílit resistenci celkové koncepce proti důsledkům náhlých hospodářských změn.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Územní plán respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území s cílem minimalizovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou v územním plánu vytvořeny vymezením lokalit pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro záchranné, likvidační a obnovovací práce a pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístování záměrů vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.

- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, energií, atd.) je územním umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

## 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)*

*Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí*

Územní plán Svojkov je zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.);**
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s **§ 43 Zákon 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. (zastavitelné plochy);**
- územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. k) bod 1, bod 2, bod 3, bod 4 Zákona č. 183/2006 Sb. (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství;**
- územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, apod. v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. e) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s **§ 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dále je územním plánem vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití (plocha zeleně – přírodního charakteru) než je stanoveno v § 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v souladu s § 3 odst. 4 Vyhlášky 501/2006 Sb.;**
- územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst.1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst.1, písm. g) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s § 170 Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst.1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územním plánu je zpracováno komplexní zdůvodnění přijatého řešení v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. e) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. f) Zákona č. 183/2006 Sb.;**

- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s **přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- obsahová struktura textové části odůvodnění územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 2 písm. b) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

## 7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)*

*Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.*

### 7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části odůvodnění územního plánu.

### 7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

## 8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)*

*Zpracovává projektant.*

Územní plán Svojkov je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (MěÚ Nový Bor). Zadání ÚP Svojkov bylo schváleno usnesením zastupitelstvem obce Svojkov.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

*ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR je uvedeno v Odůvodnění ÚP Svojkov v kapitole 3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje.

Územní plán respektuje ZÚR LK vydané usnesením č. 466/11/ZK zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011. Vyhodnocení souladu s krajskou dokumentací ZÚR LK je podrobně řešeno v Odůvodnění ÚP Svojkov v kapitole 3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

*ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území (viz. jednotlivé kapitoly Odůvodnění ÚP Svojkov). Vyhodnocení ÚP s požadavky na řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole 10.7 Odůvodnění ÚP Svojkov.

*ad c) Požadavky na rozvoj území obce*

V rámci tvorby územního plánu byla posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování byla navržena koncepce rozvoje území obce zajišťující podmínky pro zachování trendu populačního růstu vytvořením přiměřené nabídky ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické

struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo.

V souladu s požadavky zadání byly v rámci tvorby územního plánu posouzeny jednotlivé záměry z platné ÚPD, záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce, z doplňujících průzkumů a rozborů a z nadřazené dokumentace a v souladu s cíli a úkoly územního plánování byla navržena koncepce zajišťující podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území a byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s ohledem turistickou atraktivitu a přírodní hodnotu širšího okolí.

*ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán pro tyto plochy stanovuje podmínky pro využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití) a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na zastavěné území a systémy veřejné infrastruktury a zároveň je respektována morfologie terénu a přírodní a krajinné hodnoty území. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Krajina je v územním plánu považována za relativně stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území NSzp. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je rovněž umožněna obnova a realizace cestní sítě v krajině, převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků.

Územní plán vymezil a zpřesnil prvky ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel z nadřazených dokumentací, podkladů a metodik vymezování ÚSES. Prvky ÚSES byly ÚP rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace.

*ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zpracovaných podkladů (PRVK Libereckého kraje, další celokrajské oborové podklady). Podrobná koncepce jednotlivých složek veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) je řešena v kapitole 10.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.

*Dopravní infrastruktura*

V rámci koncepce dopravní infrastruktury byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestní sítě, pro realizaci, resp. úpravu, místních komunikací a realizaci parkovacích ploch (zejména v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu).

*Technická infrastruktura*

Územní plán respektuje stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem a v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro její další rozvoj.

*Občanské vybavení*

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení a v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu vymezuje novou zastavitelnou plochu (Z6).

*Veřejná prostranství*

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány, nově jsou vymezeny plochy K2, K3. Realizace veřejných prostranství je dále umožněna v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Dostatečné plochy veřejných prostranství je nezbytné vymezit v rámci navazujících stupních projektových prací v zastavitelných plochách pro bydlení.

*ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou respektovány historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty.

*Přírodní hodnoty území*

Územní plán dále respektuje přírodní hodnoty území, zejména významné krajinné prvky a dominanty, krajinný ráz, skladebné části ÚSES, zemědělský a lesní půdní fond a další. Skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zaručují ochranu ploch před nežádoucími zásahy. Při návrhu zastavitelných ploch byla zohledněna ochrana zemědělského půdního fondu, zejména půd nejvyšších tříd ochrany ZPF. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území a na technickou

a dopravní infrastrukturu. Zvyšování ekologické stability území, retenční schopnosti krajiny a doplnění krajinné zeleně je ÚP umožněno v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou koncipovány s ohledem na zachování přírodních hodnot a charakteru krajiny.

*Kulturní hodnoty území:*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, lokalit s archeologickými nálezy, historicky vytvořených struktur sídel, kulturní krajiny a památek místního významu. Nemovité kulturní památky a archeologické lokality jsou zaneseny do grafické části Odůvodnění ÚP Svojkov (koordináční výkres).

*ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Územní plán prověřil potřebu vymezení VPS a VPO a jako veřejně prospěšné stavby (VPS) vyznačil zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z30 a jako veřejně prospěšná opatření (VPO) byly vymezeny plochy určené pro založení skladebných částí ÚSES – regionální biocentrum RC 1354, regionální biokoridor RK 559 a lokální prvky ÚSES. Územním plánem nebyly vymezeny žádné asanační zásahy.

*ad h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem respektovány. Promítnutí jednotlivých požadavků zvláštních právních předpisů do ÚP je uvedeno v kapitole 10.4 Odůvodnění ÚP Svojkov.

*ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

V kapitole 10.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území je podrobně vyhodnocen vliv územního plánu na jednotlivé jevy (závady, střety, ohrožení a problémy) obsažené v RURU ÚAP ORP Nový Bor.

*ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

Řešení území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území a s ohledem na urbanistický vývoj a strukturu osídlení. Ve volné krajině nevznikají nová sídla. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů a z platných právních předpisů. Rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn v souladu s § 8 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocení je podrobně uvedeno v kapitole 9 Odůvodnění ÚP Svojkov (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

*ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Ze zadání ÚP Svojkov nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmíněno prověření změn jejich využití zpracováním územní studie.

*ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Ze zadání ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V územním plánu nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

*ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Požadavek na zpracování vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn. S ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj zpracováno.

*ad n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl uplatněn. Etapa konceptu nebyla zpracována.

*ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Uspořádání obsahů textových částí ÚP Svojkov odpovídá rozsahu požadovanému ve schváleném zadání ÚP Svojkov.

Požadavek na zpracování samostatného výkresu „Koncepte dopravní a technické infrastruktury“ v měřítku

1: 5 000 nebyl s ohledem na minimální rozsah navrhovaných opatření v oblasti dopravní a technické infrastruktury respektován. Grafické vyjádření koncepce dopravní a technické infrastruktury je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. součástí Hlavního výkresu zpracovaného v měřítku 1: 5 000.

Oproti zadání ÚP Svojkov byl s ohledem na novelu stavebního zákona pro účely společného jednání předložen Návrh ÚP Svojkov ve třech vyhotoveních (pare).

## 9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)  
Zpracovává projektant.*

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31.5.2015 v souladu s ustanovením § 58 Zákona 183/2006 Sb. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí zastavěného území všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí zpravidla pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku.

Zařazení souvisejících pozemků do zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územního plánu, u nejednoznačných případů z odborného názoru projektanta, který vycházel zejména z lokálního charakteru zastavěného území, způsobu využívání pozemků a vlastnických vztahů. V případě rozptýlené struktury zástavby bez oplocení jsou do zastavěného území zahrnuty také části pozemků bezprostředně navazující na zastavěné stavební pozemky využívané zpravidla pro účely rekreačních a hospodářských zahrad, manipulační plochy, apod.

Do zastavěného území byly územním plánem zahrnuty, s ohledem na respektování urbanistických a architektonických zásad, včetně zajištění nerušeného užívání sousedních pozemků, i proluky. Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou obklopeny pozemky v zastavěném území (ve stávající souvislé zástavbě). Obvykle jsou tyto pozemky přímo napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo bylo do těchto pozemků již zainvestováno (přípojky, dopravní napojení).

### 9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené ÚPD Svojkov

*Pozn.: Platná ÚPD = Územní plán obce Svojkov (ÚPO Svojkov, Změna č. 1 ÚPO Svojkov), který byl platný v době pořizování Územního plánu Svojkov.*

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD (ÚPO Svojkov - Ing. Jarmila Beranová, 2006; změna č. 1 ÚPO Svojkov - Ing. arch. Leoš Bogar, 2009) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo v Návrhu ÚP Svojkov a kolik procent z jednotlivých ploch bylo již využito.

Platnou ÚPD bylo vymezeno cca 39 ha ploch pro bydlení. Využití těchto ploch je vyhodnoceno odborným odhadem na cca 35%. Do územního plánu byla převzata převážná většina zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Většina ploch byla převzata v podobě v jaké byly vymezeny v platné ÚPD, některé plochy byly zredukovány v důsledku neaktuálnosti záměru nebo jeho upřesnění, případně došlo k posunutí záměru takovým způsobem, aby lépe vyhovoval požadavkům vlastníka pozemku i požadavkům dotčeného orgánu.

Tab. 1

| ozn. plochy (lokality)dle ÚPO Svojkov (změny č. 1) | funkční využití dle ÚPO Svojkov (změny č. 1) | % využití zastavitelné plochy | dle ÚP Svojkov (funkční zařazení plochy)  |
|--|--|-------------------------------|---|
| 1  | bydlení venkovského typu                     | 0%                            | plocha převzata a vymezena jako součást zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| 2  | bydlení venkovského typu                     | 10%                           | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z7, část plochy je zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských) |



|            |   |      |   |
|------------|---|------|---|
| 3          | bydlení venkovského typu                            | 40%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z11, Z12, část plochy je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| 4          | bydlení venkovského typu                            | 100% | plocha je již zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských )   |
| 5          | bydlení venkovského typu                            | 100% | plocha je již zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských )   |
| 6          | bydlení venkovského typu                            | 30%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z14, část plochy je zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| 7          | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z18 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 8          | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z18 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 9          | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z19 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 10         | bydlení venkovského typu                            | 50%  | část plochy převzata, plocha je zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| 11         | bydlení venkovského typu                            | 80%  | část plochy převzata, plocha je zastavěná a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| 12         | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z16 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 13         | bydlení venkovského typu                            | 50%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z24, Z25, Z26, část plochy je zastavěná a je součástí zastavěného území (bydlení v rodinných domech - venkovské)  |
| 14         | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z34 ( plocha smíšená obytná - venkovská )   |
| 15         | agroturistika                                       | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z9 (výroba a skladování - agroturistika)  |
| 16         | parkoviště  | 50%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelné plochy Z2 (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení), část plochy je využita jako parkoviště a je součástí zastavěného území (dopravní infrastruktura - silniční) |
| 17         | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z1 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| 18         | individuální rekreace - chaty                       | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| 19         | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z15 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 20         | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z15 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| 21         | bydlení venkovského typu a drobná zemědělská výroba | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| lok. č. 4  | bydlení venkovského typu                            | 100% | plochy je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných – venkovských)  |
| lok. č. 5  | bydlení venkovského typu                            | 0%   | plocha převzata, je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných – venkovských)   |
| lok. č. 6  | bydlení venkovského typu                            | 80%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z8 (plocha smíšená obytná - venkovská), část plochy je využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)                                 |
| lok. č. 6a | místní komunikace                                   | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z8 (plocha smíšená obytná – venkovská)  |

|  |   |      |  |
|--|---|------|--|
| lok. č. 6b                               | místní komunikace   | 30%  | plocha převzata, část vymezena jako zastavitelná plocha Z8 (plocha smíšená obytná - venkovská), část plochy je využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| lok. č. 7a                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z10 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| lok. č. 8                                | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z10 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| lok. č. 9                                | bydlení venkovského typu                                  | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| lok. č. 10                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako součást zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| lok. č. 11                               | bydlení venkovského typu                                  | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| lok. č. 13                               | bydlení venkovského typu                                  | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| lok. č. 14                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z21 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| lok. č. 15                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z22 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| lok. č. 18                               | bydlení venkovského typu                                  | 50%  | část plochy je částečně využita, je součástí zastavěného území (plochy smíšené obytné - venkovské)   |
| lok. č. 19                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z22 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| lok. č. 29                               | bydlení venkovského typu                                  | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| lok. č. 33                               | úprava silnice II/268                                     | 0%   | plocha nebyla převzata, v Návrhu ÚP Svojkov pro společné jednání vymezena jako zastavitelná plocha Z29 (dopravní infrastruktura - silniční), na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku památkové péče byla plocha po společném jednání vypuštěna |
| lok. č. 37                               | hřiště  | 80%  | plocha převzata, část je již využita, část vymezena jako zastavitelná plocha Z6 (občanské vybavení - veřejná infrastruktura)   |
| lok. č. 48<br>zm. č. 1 -<br>plocha 1.17. | bydlení venkovského typu (zm.č. 1 - trvalý travní porost) | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z17 (výroba a skladování - zemědělská výroba)  |
| lok. č. 53                               | úprava silnice III/20897                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z30 (dopravní infrastruktura - silniční)   |
| lok. č. 59                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata, je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| lok. č. 60                               | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata, je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)  |
| zm.č.1 - plocha 1.01                     | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z3 (plocha smíšená obytná - venkovská)   |
| zm.č.1 - plocha 1.02                     | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z27 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| zm.č.1 - plocha 1.03                     | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z23 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |
| zm.č.1 - plocha 1.04                     | bydlení venkovského typu                                  | 100% | plocha je již využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |
| zm.č.1 - plocha 1.05                     | bydlení venkovského typu                                  | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z23 (plocha smíšená obytná - venkovská)  |

|                           |                          |      |   |
|---------------------------|--------------------------|------|---|
| zm.č.1 - plocha 1.06      | bydlení venkovského typu | 0%   | plocha částečně převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z6 (občanské vybavení – veřejná infrastruktura)  |
| zm.č.1 - plocha 1.09      | bydlení venkovského typu | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha Z8 (plocha smíšená obytná – venkovská)  |
| zm.č.1 – plocha 1.10      | bydlení venkovského typu | 0%   | plocha převzata a vymezena částečně jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury (DS) a částečně jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SV) |
| zm.č.1 – plocha 1.11-1.15 | bydlení venkovského typu | 0%   | plocha převzata a vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (Z22, Z24, Z25, Z15)   |
| zm.č.1 – plocha 1.16      | bydlení venkovského typu | 100% | plocha je částečně využita a je součástí zastavěného území (ploch smíšených obytných - venkovských)   |

## 9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

**Vymezení a rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:**

- vyhodnocení současného využití zastavěného území;
- vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v v platné ÚPD (viz kapitola 9.1. textové části odůvodnění územního plánu, Tab.1.);
- odborný odhad budoucího demografického vývoje (viz kapitola 10.1.2, 10.1.3 textové části odůvodnění územního plánu);
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center Česká Lípa, Nový Bor, vazba na rozvojovou oblast nadmístního významu ROB2);
- koncepce stanovená v platné ÚPD;
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků (požadavky obce a vlastníků na změny v území, apod.);
- charakter a struktura zástavby;
- požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel;
- atraktivní přírodní prostředí.

**Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:**

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na stávající urbanistickou strukturu sídel;
- respektování historicky utvářených urbanistických struktur sídel;
- využití stávajících proluk (odhad 10 BJ);
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- morfologické podmínky a uspořádání krajiny;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

**Na základě výše uvedených východisek stanovuje územní plán odborným odhadem následující potřebu vymezení nových bytových jednotek:**

|  |                |
|--|----------------|
| - <b>požadavky vyplývající z demografického vývoje</b><br>(viz kapitola 10.1.2. Odhad budoucího demografického vývoje textové části Odůvodnění územního plánu)             | <b>+ 60 BJ</b> |
| - <b>požadavky vyplývající z nechtěného soužití</b>  | <b>+ 20 BJ</b> |
| - <b>požadavky vyplývající z polohy obce</b><br>(poloha obce v blízkosti spádových center a dobrá dopravní, atraktivní přírodní prostředí)                                 | <b>+ 45 BJ</b> |
| - <b>odpad bytového fondu</b><br>(odpad BJ v důsledku demolice starého, technicky a hygienicky nevyhovujícího bytového fondu, průměrná stáří bytového fondu je asi 45 let) | <b>+ 5 BJ</b>  |
| - <b>rezerva v zastavěném území</b><br>(proluky)   | <b>-10 BJ</b>  |

**Celkem**

**120 BJ**

Územní plán dle výše uvedeného stanovil potřebu 120 nových bytových jednotek na území obce. Na základě tohoto výpočtu je územním plánem stanovena následující potřebná výměra ploch pro bydlení (resp. ploch smíšených obytných): 2200 m<sup>2</sup> na 1 BJ (rodinný dům).

Tato průměrná hodnota byla stanovena odborným odhadem na základě předpokládaného způsobu využití jednotlivých zastavitelných ploch a s ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a stanovené podmínky prostorového uspořádání. Uvedená hodnota v sobě rovněž zahrnuje potřebné výměry ploch pro zeleň a pro veškerou veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství. Z tohoto důvodu hodnota neodpovídá minimální výměře pro vymezení stavebních pozemků.

#### Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

|  |                              |
|--|------------------------------|
| - potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech (120 BJ x 2 200)                  | 264 000 m <sup>2</sup>       |
| - rezerva 10 % (minimální rezervu představují rovněž pozemky v zastavěném území) | 26 400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Potřeba ploch pro bydlení celkem</b>  | <b>290 400 m<sup>2</sup></b> |

#### Závěr:

V obci je dle výše uvedeného výpočtu odhadnuta celková potřeba ploch pro bydlení na cca 29 ha (včetně 10 % rezervy).

#### Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Územní plán vymezuje celkem **30,4 ha** zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských. Ačkoliv sto procentní naplnění kapacity vymezených zastavitelných ploch pro bydlení nelze předpokládat, nadhodnocený návrh vymezených ploch pro bydlení v územním plánu vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností ploch určených pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

V následující tabulce je uvedena výměra zastavitelných ploch vymezených územním plánem ve Svojkově včetně odhadovaného počtu bytových jednotek a počtu obyvatel. Tento odhad je stanoven na základě celkové výměry zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Počet odhadovaných BJ se tudíž neshoduje s počtem bytových jednotek odhadnutých na základě analýzy potřeby vymezení nových bytových jednotek (viz výše):

| obec           | Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné) | odhadovaný počet BJ v rodinných a bytových domech (při 100% realizaci) | Odhadované navýšení počtu obyv. (BJ x 2,3) | Počet obyv. při odhadu 50 % realizace BJ |
|----------------|---|--|--|--|
| <b>Svojkov</b> | <b>30,4</b>   | <b>138</b>   | <b>317</b>                                 | <b>158</b>                               |

Plochy vymezené územním plánem převyšují vypočtenou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení cca 5% (1,4 ha). Toto nadhodnocení souvisí zejména s charakterem a strukturou zástavby a se stanovenými podmínkami využití a krajinným rázem území. Vliv na celkovou koncepci rozvoje má rovněž koncepce rozvoje stanovená v územně plánovací dokumentaci platné v době pořizování Územního plánu Svojkov (ÚPO Svojkov, včetně Změny č. 1). Ta vymezila pro Svojkov poměrně velké množství zastavitelných ploch, které byly do územního plánu z převážné většiny převzaty, částečně zredukovány nebo upřesněny tak, aby lépe vyhovovaly požadavkům vlastníka pozemku i požadavkům dotčeného orgánu. Územní plán za účelem vytvoření ucelené koncepce rozvoje zamezující nahodilosti konkrétních řešení a koncepce, která by v budoucnu neomezovala smysluplný rozvoj obce, některé zastavitelné plochy vymezené územně plánovací dokumentací platné v době pořizování Územního plánu Svojkov vypustil a vhodně doplnil o nové zastavitelné plochy.

#### Odůvodnění úpravy vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných pro bydlení provedené po veřejném projednání

V návrhu územního plánu pro veřejné projednání (srpen 2014) bylo vymezeno celkem 27,38 ha zastavitelných ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných – venkovských).

Vzhledem k tomu, že od doby veřejného projednání návrhu územního plánu v srpnu 2014 došlo ke zjištění nových skutečností a informací, vyvstal požadavek obce na zapracování těchto nově zjištěných skutečností do Návrhu územního plánu. Po prověření těchto požadavků pořizovatelem bylo zkonstatováno, že se jedná o tzv. podstatné úpravy a tudíž je nutné opakovat veřejné projednání Návrhu ÚP (§ 53 odst. 1 a obdobně § 52 zákona č. 183/2006 Sb.). Od veřejného projednání v srpnu 2014 do opakovaného veřejného projednání došlo k následujícím změnám a úpravám v Návrhu ÚP Svojkov:

- nově vymezena plocha Z33 (vymezena již v návrhu pro společné jednání jako zastavitelná plocha Z4. Plocha byla vypuštěna na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu zejména z důvodu zaplavování pozemku svodem dešťové vody. Po prověření celé situace bylo zjištěno, že dešťový svod – příkop podél silnice II/268 je zasypan částečně nebo zcela už od doby výstavby nového vodovodního a plynového rozvodu v obci. Na předmětný pozemek je sice zaústěno

- potrubí, které je součástí propustku pod touto silnicí, ale nepředstavuje pro dotčený pozemek neřešitelný problém);
- upřesněno vymezení plochy Z5 – plocha Z5 byla vypuštěna, nově byla vymezena plocha Z32 (v obdobném rozsahu) a na základě upřesnění záměru byla plocha přesunuta ke komunikaci severně nad plochou;
  - v souvislosti s přesunem původní plochy Z5 (nově zastavitelná plocha Z32) došlo k vypuštění plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), která byla vymezena v rámci zastavitelné plochy Z6 (pominula potřeba vymezení přístupové komunikace k ploše Z32 (původní Z5));
  - nově vymezeny zastavitelné plochy Z22 a Z34. Plochy vymezeny v rozsahu ÚPD platné v době pořízení Územního plánu Svojkov - na základě doložených vynaložených investic vlastníka do pozemků;

Zohledněním výše uvedených změn byl rozsah zastavitelných ploch vymezených v územním plánu navýšen z 27,38 ha na 30,39 ha. Toto navýšení bylo zpracováno do vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. (podrobně viz kapitola 9.2). Závěr této kapitoly i tak zůstává beze změn.

#### Závěr:

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů vyplývá, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení vymezená územním plánem odpovídá potřebám rozvoje obce Svojkov ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem.

### 9.3 Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

Ostatní zastavitelné plochy (zejména plochy občanského vybavení, plochy výroby) jsou v územním plánu vymezeny v rozsahu, který odpovídá stanovené koncepci rozvoje obce a rekreačnímu charakteru obce.

### 9.4 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 138 rodinných domů, což v případě jejich 50% realizace představuje bydlení pro cca 158 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku.

Tab. Zastavitelné plochy v k.ú. Svojkov

| ozn. | plocha s rozdílným způsobem využití                        | charakteristika, limity využití, pozn.  |
|------|--|---|
| Z1   | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)                     | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, OP silnice II/268, plocha zasahuje do migračně významného území   |
| Z2   | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | - zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL  |
| Z3   | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)                     | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, plocha zasahuje do migračně významného území  |
| Z6   | občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)            | - zastavitelná plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru, plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD,<br><i>limity:</i> plocha zasahuje do migračně významného území a leží v sesuvném území   |
| Z7   | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)                     | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> plocha leží v sesuvném území  |
| Z8   | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)                     | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> bezpečnostní pásmo VTL plynovodního řádu, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do území s archeologickými nálezy a migračně významného území                |
| Z9   | výroba a skladování – agroturistika (VA)                   | - zastavitelná plocha pro agroturistiku, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> vedení a bezpečnostní pásmo VTL plynovodního řádu, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do území s archeologickými nálezy a migračně významného území |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>Z10</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> bezpečnostní pásmo VTL plynovodního řadu, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do území s archeologickými nálezy a migračně významného území  |
| <b>Z11</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, z cca 95 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do území s archeologickými nálezy  |
| <b>Z12</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> plocha leží v sesuvném území  |
|            | dopravní infrastruktura – silniční (DS)      |   |
| <b>Z14</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, z cca 50 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), OP elektrické vedení, plocha leží v sesuvném území a zasahuje do území s archeologickými nálezy   |
| <b>Z15</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do migračně významného území   |
| <b>Z16</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), OP silnice II/268, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do území s archeologickými nálezy   |
| <b>Z17</b> | výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) | - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, ze 40 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z18</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z19</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), OP 50 m od hranice PUPFL  |
| <b>Z21</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, OP silnice III/26837, plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z22</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD, plocha byla na základě nově zjištěných skutečností vymezena v rozsahu odpovídajícímu ÚPD platné v době pořízení Územního plánu Svojkov (vlastníkem doloženy vynaložené investice do pozemku). Přístup na plochu je zajištěn ze silnice III. třídy III/26837, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, OP silnice III/26837, plocha leží v sesuvném území, OP vodního zdroje II.stupně |
| <b>Z23</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> bezpečnostní pásmo VTL plynovodního řadu, plocha leží v sesuvném území, zasahuje do migračně významného území, v ploše se nachází vodní pramen  |
| <b>Z24</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, OP silnice III/26837, plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z25</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, OP silnice III/26837, plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z26</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> elektrické vedení vč. OP, OP silnice II/268, plocha leží v sesuvném území   |
| <b>Z27</b> | plochy smíšené obytné – venkovské (SV)       | - zastavitelná plocha pro bydlení, ze 100 % převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), plocha leží v sesuvném území  |
| <b>Z30</b> | dopravní infrastruktura – silniční (DS)      | - zastavitelná plocha dopravní infrastrukturu, z 90% převzata z platné ÚPD<br><i>limity:</i> -  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| Z31 | plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | <p>- zastavitelná plocha pro bydlení vymezená na základě pokynů pořizovatele vyplývajících z projednání dle § 50 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. Plocha byla vymezena na základě dohody, která spočívá ve vypuštění zastavitelné plochy Z20 vymezené v Návrhu ÚP ke společnému jednání a jejího nahrazení zastavitelnou plochou Z31. S ohledem na tuto skutečnost lze konstatovat, že vymezení této plochy neovlivní celkovou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Projektantem bylo rovněž prověřeno, že vymezení této plochy není v rozporu s koncepcí rozvoje, s urbanistickou koncepcí, s limity využití území a s ochranou hodnot území. Vymezení této zastavitelné plochy nebrání ani obecné urbanistické zásady – plocha navazuje na zastavěné území obce, logicky doplňuje a prostorově uzavírá zástavbu navrženou jižně od jádrové části obce, přístup zajištěn z místní komunikace, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.</p> <p><i>limity:</i> OP vodního zdroje 2. stupně (vrt Starý Šídlov), OP elektrické vedení, sesuvné území</p>  |
| Z32 | plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | <p>- plocha byla vymezena na základě dohody, která spočívá ve vypuštění zastavitelné plochy Z5 vymezené v Návrhu ÚP k veřejnému projednání a jejího nahrazení zastavitelnou plochou Z32. S ohledem na tuto skutečnost lze konstatovat, že vymezení této plochy neovlivní celkovou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Projektantem bylo rovněž prověřeno, že vymezení této plochy není v rozporu s koncepcí rozvoje, s urbanistickou koncepcí, s limity využití území a s ochranou hodnot území. Vymezení této zastavitelné plochy nebrání ani obecné urbanistické zásady – plocha navazuje na zastavěné území obce a přístup je oproti původnímu návrhu zajištěn z místní komunikace, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.</p> <p><i>limity:</i> plocha zasahuje do migračně významného území, plocha leží v sesuvném území</p>  |
| Z33 | plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | <p>- nově vymezená zastavitelná plocha, vymezena již v Návrhu ÚP pro společné jednání jako zastavitelná plocha Z4. Plocha byla vypuštěna na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu zejména z důvodu zaplavování pozemku svodem dešťové vody. Po prověření celé situace bylo zjištěno, že dešťový svod – příkop podél silnice II/268 je zasypán částečně nebo zcela už od doby výstavby nového vodovodního a plynového rozvodu v obci. Na předmětný pozemek je sice zaústěno potrubí, které je součástí propustku pod touto silnicí, ale nepředstavuje pro dotčený pozemek neřešitelný problém. Projektantem bylo rovněž prověřeno, že vymezení této plochy není v rozporu s koncepcí rozvoje, s urbanistickou koncepcí, s limity využití území a s ochranou hodnot území. Vymezení této zastavitelné plochy nebrání ani obecné urbanistické zásady – plocha navazuje na zastavěné území obce (vymezena v proluce), logicky doplňuje a prostorově uzavírá zástavbu v severní části obce, přístup zajištěn z místní komunikace, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje;</p> <p><i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, plocha leží v sesuvném území</p> |
| Z34 | plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | <p>- zastavitelná plocha ze 100% převzata z platné ÚPD, plocha nebyla do Návrhu ÚP ke společnému jednání vymezena, doplněna byla až na základě nově zjištěných skutečností (vlastníkem doloženy vynaložené investice do pozemku), plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území, přístup zajištěn z místní komunikace jižně pod plochou, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje</p> <p><i>limity:</i> OP vodního zdroje II.stupně, plocha zasahuje do migračně významného území, plocha leží v sesuvném území, elektrické vedení vč. OP, trafostanice včetně OP, vedení a ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p>   |

## 10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)  
Zpracovává projektant.*

### 10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

#### 10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Svojkov. Obec tvoří jediné katastrální území o rozloze 345 ha a dvě základní sídelní jednotky:

|            |               |
|------------|---------------|
| Svojkov    | kód ZSJ 16121 |
| Nové Domky | kód ZSJ 16120 |

Obec náleží dle administrativního členění do Libereckého kraje, okresu Česká Lípa a spadá pod správu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Nový Bor.

#### Obec Svojkov sousedí s následujícími obcemi:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Sloup v Čechách (k.ú. Sloup v Čechách) | severní hranice        |
| Nový Bor (k.ú. Bukovany u Nového Boru) | západní hranice        |
| Česká Lípa (k.ú. Písečná u Dobranova)  | jižní hranice          |
| Cvikov (k.ú. Svitava)                  | severovýchodní hranice |
| Zákupy (k.ú. Starý Šidlov)             | jihovýchodní hranice   |

#### 10.1.2 Demografické předpoklady

##### Vývoj počtu obyvatel

V roce 2012 bylo v obci Svojkov evidováno 212 obyvatel (dle ČSÚ). Při výměře řešeného území 345 ha je hustota osídlení cca 61 obyv./km<sup>2</sup>, což je méně, než průměrná hustota v okrese Česká Lípa (96 obyv./km<sup>2</sup>).

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) – 2001 a v letech 2002 - 2012. Vývoj počtu obyvatel žijících na území Svojkova lze ve sledovaném období rozdělit do dvou etap. V první etapě docházelo k postupnému snižování počtu obyvatel z 650 v roce 1869 až na minimální doložený počet obyvatel 91 v roce 1991. K výrazným propadům došlo po světových válkách, zejména po 2. sv. válce, neboť převážnou část obyvatel Svojkova tvořili Němci. V následující etapě (2001 – 2012) počet obyvatel pozvolna narůstal až na současných 212 obyvatel k 31.12.2012. Tento nárůst lze nejspíše přisuzovat zejména trendu návratu obyvatel do menších (střediskových) obcí umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center s kvalitním životním prostředím.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2001 (stav k 1.1. daného roku):

| rok     | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Svojkov | 650  | 626  | 543  | 501  | 458  | 401  | 435  | 245  | 189  | 125  | 112  | 91   | 101  |

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011 (stav k 1.1. daného roku):

| rok     | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 (k 31.12.) |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------|
| Svojkov | 109  | 124  | 135  | 139  | 149  | 156  | 161  | 163  | 178  | 193  | 212             |

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny níže v tabulce. Patrná je zejména dominance migrace obyvatel nabývající až na výjimky (rok 1992 a 2002) kladných hodnot. Migrace obyvatel výrazně převyšuje přirozený přírůstek obyvatel, z čehož lze usuzovat, že nejvýraznější vliv na současný demografický vývoj má počínající suburbanizace a dle současného trendu lze očekávat, že tento pozitivní demografický vývoji obce bude i nadále pokračovat.



Tab. Migrační vývoj v letech 1992 – 2011:

| Rok  | přírůstek celkový | přírůstek přirozený | přírůstek stěhováním | živě narození | zemřelí | přistěhovalí | vystěhovalí |
|------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------|--------------|-------------|
| 1992 | -1                | 3                   | -4                   | 3             | -       | -            | 4           |
| 1997 | 7                 | -                   | 7                    | -             | -       | 9            | 2           |
| 2000 | 2                 | -2                  | 4                    | -             | 2       | 8            | 4           |
| 2001 | 10                | -                   | 10                   | 1             | 1       | 11           | 1           |
| 2002 | -1                | 1                   | -2                   | 1             | -       | 4            | 6           |
| 2003 | 15                | 1                   | 14                   | 2             | 1       | 16           | 2           |
| 2004 | 11                | 1                   | 10                   | 1             | -       | 12           | 2           |
| 2005 | 4                 | -1                  | 5                    | 1             | 2       | 11           | 6           |
| 2006 | 10                | 1                   | 9                    | 1             | -       | 15           | 6           |
| 2007 | 7                 | -                   | 7                    | 1             | 1       | 10           | 3           |
| 2008 | 5                 | 1                   | 4                    | 2             | 1       | 6            | 2           |
| 2009 | 2                 | 1                   | 1                    | 2             | 1       | 9            | 8           |
| 2010 | 15                | 2                   | 13                   | 3             | 1       | 15           | 2           |
| 2011 | 15                | 1                   | 14                   | 2             | 1       | 18           | 4           |

Průměrný věk obyvatel Svojkova je 39,3 let, což je mírně pod věkovým průměrem v Libereckém kraji, který ke dni 31.12.2010 činil 40,3 let (v celé ČR 40,8 let). Podle pohlaví převažuje počet mužů nad počtem žen (mužů je cca 55%). Nejpočetnější věkovou skupinou ve Svojkově jsou obyvatelé ve věku 50 – 54 let (10,9 %) a 20 -29 let a 60 -64 let (dohromady 24%), naopak nejméně početnou věkovou skupinou jsou obyvatelé obce ve věku 15 - 17 let (2,97%).

Ze Svojkova vyjíždí do zaměstnání celkem 39 obyvatel, z nichž většina v rámci okresu (66%) a v rámci jiného kraje (20%). Vzhledem k tomu, že se v obci nenachází základní ani střední škola, do školy dojíždí 100% obyvatel obce, z nichž většina v rámci okresu (60%). Hlavními směry vyjíždějí jsou města Nový Bor, Česká Lípa a Sloup v Čechách.

Tab. Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 1.3.2001)

| Vyjíždějící do zaměstnání celkem | Z toho       |                |               |                 | Vyjíždějící do škol celkem | Z toho       |                |               |                 |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                  | v rámci obce | v rámci okresu | v rámci kraje | do jiného kraje |                            | v rámci obce | v rámci okresu | v rámci kraje | do jiného kraje |
| 39                               | 4            | 26             | -             | 8               | 18                         | -            | 10             | -             | 8               |

### Hospodářská činnost

Ve Svojkově bylo k 31.12.2011 registrováno celkem 68 podnikatelských subjektů, z nichž cca 80% tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví maloobchodu, oprav a údržby motorových vozidel, průmyslu (40%) a stavebnictví (12%).

Míra registrované nezaměstnanosti ve Svojkově činila k 31.12.2011 21,4% a je jedna z nejvyšších v ORP Nový Bor. Tato hodnota rovněž výrazně převyšuje průměr v Libereckém kraji, kde míra registrované nezaměstnanosti v roce 2011 činila 13,1%.

Tab. Hospodářská činnost (k 31.12.2011, dle ČSÚ)

| Počet podnikatelských subjektů celkem       |  | 68 |
|---|--|----|
| podle převažující činnosti (počet subjektů) | Zemědělství, lesnictví, rybolov                              | 7  |
|   | Průmysl  | 14 |
|   | Stavebnictví   | 8  |
|   | Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel | 14 |
|   | Peněžnictví a pojišťovnictví                                 | 2  |
|   | Činnosti v oblasti nemovitostí                               | 2  |
|   | Profesní, vědecké a technické činnosti                       | 7  |
|   | Veřejná správa, obrana, povinné sociální zabezpečení         | 1  |

|  |                             |    |
|--|-----------------------------|----|
|  | Vzdělávání                  | 2  |
|  | Ostatní činnosti            | 2  |
|  | Nezjištěno                  | 4  |
| <b>podle právní formy (počet subjektů)</b> | Podnikatelé - fyzické osoby | 55 |
|  | Obchodní společnosti        | 2  |
|  | Svobodná povolání           | 3  |
|  | Zemědělství podnikatelé     | 6  |
|  | Ostatní právní formy        | 1  |

### Odhad budoucího demografického vývoje

Svojkov je obec s rezidenčně rekreačním charakterem nacházející se v kvalitním přírodním prostředí a v blízkosti a dobré dopravní dostupnosti vyšších spádových center, zejména Nového Boru a České Lípy. Obec byla v minulosti relativně velkou sídelní lokalitou, která utrpěla odchodem německého obyvatelstva po druhé světové válce. Od počátku devadesátých let Svojkov opět vykazuje výrazný nárůst trvale žijících obyvatel, který potvrzuje velký zájem o trvalé bydlení v obci. Tuto skutečnost rovněž dokládá příznivá věková skladba obyvatelstva a narůstající počet nového bytového fondu. Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov za příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace obce Svojkov bude i v budoucnu přibývat.

Jedním z úkolů územního plánu je na základě těchto východisek vytvořit podmínky pro udržení současného demografického vývoje, popřípadě pro jeho stabilizaci. Toho lze docílit navyšováním migračního přírůstku, tedy trvalým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalým. Územní plán se proto soustřeďuje zejména na vytvoření dostatečné nabídky zastavitelných ploch pro bydlení, navýšení ploch občanského vybavení a modernizaci systémů technické infrastruktury.

Díky příznivé pozici obce v blízkosti spádových center, vysokému turistickému potenciálu širší oblasti, uspokojivé nabídce bydlení ve venkovské krajině a vytvoření podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce, lze předpokládat další pozitivní pokračování vývojové demografické křivky.

### 10.1.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů ve Svojkově přibližuje následující tabulka. Až do roku 1930 počet domů pozvolna klesal. Výrazné změny prodělal Svojkov zejména po roce 1945, kdy v důsledku odchodu německého obyvatelstva došlo k rapidnímu úbytku domů doprovázeného značnou devastací objektů. Nejnižší počet domů v obci (32 domů) byl zaznamenán v roce 1980. Od devadesátých let počet objektů opět poměrně rychle narůstal, což lze přisuzovat trendu návratu k bydlení na venkově a atomizace rodiny, kdy je stále méně časté, aby byly domy vícegenerační. V letech 2002 – 2011 bylo postaveno 22 rodinných domů a dle demografického vývoje lze očekávat, že tento nárůst bude i nadále pokračovat.

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001

| rok            | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Svojkov celkem | 126  | 129  | 129  | 129  | 125  | 118  | 113  | 94   | 48   | 37   | 32   | 57   | 60   |

Dle Sčítání lidu, domů a bytů v březnu roku 2011 bylo v obci evidováno z celkového počtu 84 domů 57 trvale obydlených (cca 67 %), 27 neobydlených a 24 využívaných k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů je cca 45 let. Nejvyšší počet domů pochází z let 2001 – 2011, což vypovídá o vysoké poptávce bydlení v obci. Domů postavených před rokem 1919 je v obci cca 22%.

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 26.3.2011)

| domy celkem | z toho       |             | obydlené domy celkem | z toho       |             | neobydl. domy s byty | z toho       |             | využívané k rekreaci |
|-------------|--------------|-------------|----------------------|--------------|-------------|----------------------|--------------|-------------|----------------------|
|             | rodinné domy | bytové domy |                      | rodinné domy | bytové domy |                      | rodinné domy | bytové domy |                      |
| 84          | 79           | 1           | 57                   | 52           | 1           | 27                   | 27           | -           | 24                   |

### 10.1.4 Rekreace a cestovní ruch

Obec Svojkov spadá dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism do turistického regionu Českolipsko a Jizerské hory a turistické oblasti Českolipsko. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje začleňují území do oblasti cestovního ruchu Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti cestovního ruchu Novoborsko a mezi ostatní obce, tedy obce s nižší turistickou atraktivitou. Úkoly pro územní plánování vyplývající z výše uvedeného zařazení obce dle ZÚR LK jsou uvedeny a vyhodnoceny v kapitole 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Přestože samotná obec není významným střediskem cestovního ruchu, turistická atraktivita širší oblasti je poměrně vysoká, což potvrzuje i fakt, že sousední obec Sloup ZÚR LK zařazuje mezi tzv. příměstská střediska rekreace, tedy sídla s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení. V samotné obci se nachází řada kulturních a přírodních památek (zřícenina hradu Svojkov, pozůstatek zámku, skalní kaple v Modlívém dole, Svojkovské skály) a v severní části území vede množství turistických tras. Ve Svojkově se nachází jen minimum turistické infrastruktury. Podstatnou část bytového fondu obce představují objekty tzv. druhého bydlení.

Územní plán za účelem rozvoje cestovního ruchu navrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení Z2 (OS) a Z6 (OV) a koridory pro obnovu křížové cesty (KPOK) a pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2). Podmínky využití koridorů jsou stanoveny v textové části ÚP Svojkov. Turistická atraktivita území je ÚP dále posílena návrhem turistických tras, které mají za cíl propojit sídlo se sousedním Sloupem a zviditelnit přírodní a kulturní památky Svojkova.

#### Východiska koncepce rekreace a cestovního ruchu:

##### Koncepce rekreace a cestovního ruchu vychází zejména z následujících východisek:

- množství přírodních a kulturně historických památek (Svojkovské skály, hrad Svojkov, poutní místo Modlívý důl)
- umístění obce v turisticky atraktivní oblasti (Sloup v Čechách, Zákupy, Nový Bor);
- poloha obce v krajinářsky i environmentálně hodnotné krajině;
- značené turistické a cyklistické trasy;
- absence základní turistické infrastruktury;
- výhodná poloha obce v blízkosti významných dopravních tahů (silnice I/9, I/13);
- členství v Euroregionu Neisse - Nisa – Nysa a z něj plynoucí podpora cestovního ruchu na mezinárodní úrovni.

#### Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území, spočívající především v posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi, využití kvalitního přírodního prostředí kulturně historických památek území a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

##### Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu uvedené v textové části ÚP Svojkov (kapitola č. 5.6):

- (53) a** Jedním z bodů základní koncepce rozvoje je vytvářet podmínky pro podporu cestovního ruchu a rekreace v obci. Územní plán za tímto účelem vymezuje koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK) a koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, 2), které by měly napomoci zatraktivnění území obce pro turisty a rekreanty.
- (53) b** Rozvoj veřejné infrastruktury je jednou z podmínek zvyšování atraktivity obce pro turisty a rekreanty. Realizace veřejné infrastruktury je umožněna v podmínkách využití většiny plochy s rozdílným způsobem využití.
- (53) c** Jednou ze základních zásad rozvoje obce je optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot. Územní plán si rovněž klade za cíl zvýšení prostupnosti krajiny, její využití cestovním ruchem, rekreační a sportovní účely a zpřístupnění turisticky atraktivních míst na území obce.
- (53) d** Za účelem posílení turistických vazeb s okolními obcemi a regiony, rekreačního využívání krajiny a zvýšení prostupnosti území jsou územním plánem vymezeny stávající i navrhované turistické trasy. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je umožněna obnova mimosídelních cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. Turistickou atraktivitu obce územní plán posiluje rovněž vymezením koridorů KPOK, KPOV1, KPOV2.
- (53) e** Jednou z alternativních forem cestovního ruchu je agroturistika či ekoturistika. V řešeném území jsou pro tyto účely vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování – agroturistika (VA). Jedná se o plochy zemědělské výroby kombinované s provozem služeb orientovaných na ubytování, stravování, rekreaci apod.
- (53) f** Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch může představovat jednu z možností zdroje příjmů obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména

ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, umožňuje prolínání funkcí bydlení s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou zejména zemědělskou a výrobní činností.

### 10.1.5 Odůvodnění koncepce rozvoje území

#### Východiska koncepce rozvoje území

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel obce.

Koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- pozitivní demografický vývoj (více jak dvacetiletý kontinuální růst počtu obyvatel, kladný migrační přírůstek);
- poloha obce ve vztahu k rozvojové ose nadmístního významu ROS3, resp. silnici mezinárodního významu I/13, a rozvojové ose ROS5, resp. silnici I/9;
- výrazný turistický a rekreační potenciál oblasti založený na přírodních a kulturně historických předpokladech;
- stávající veřejná infrastruktura v území (dopravní systém, technické a občanské vybavení);

#### Odůvodnění koncepce rozvoje území

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí.

Hlavním cílem koncepce rozvoje je zachovat trend populačního růstu vytvořením přiměřené nabídky ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo.

Odůvodnění koncepce rozvoje území uvedené v textové části ÚP Svojkov (kapitola č. 2.2):

- (3) a** Svojkov od počátku devadesátých let vykazuje výrazný nárůst trvale žijících obyvatel, který potvrzuje velký zájem o trvalé bydlení v obci. ÚP na tento demografický vývoj a na předpokládaný demografický vývoj obce nastíněn v kapitole 9.2. Odůvodnění ÚP Svojkov reaguje vymezením dostatečné nabídky ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných (SV). S touto primární funkcí souvisí komplexní rozvoj veřejné infrastruktury umožněný v příslušných zastavitelných i stabilizovaných plochách.
- (3) b** Pozice Svojkova v blízkosti spádových center, uspokojivá nabídka bydlení ve venkovské krajině a vysoký turistický potenciál širší oblasti - díky těmto východiskům lze předpokládat další pozitivní pokračování vývojové demografické křivky ve Svojkově. Jedním z úkolů územního plánu je udržet současný demografický vývoj, popřípadě jeho stabilizaci. Územní plán se proto soustřeďuje zejména na vytvoření dostatečné nabídky zastavitelných ploch pro bydlení, navýšení ploch občanského vybavení a modernizaci systémů technické infrastruktury.
- (3) c** Posílení vazeb obce na střediska cestovního ruchu je pro Svojkov důležité zejména z důvodu zvýšení turistické atraktivity samotné obce, která nabízí řadu kulturních a přírodních památek. Územní plán posiluje pozici Svojkova jako turistické destinace vymezením koridorů KPOK, KPOV1, KPOV2 a návrhem turistických tras. Rekreační využívání krajiny, zvýšení prostupnosti území a obnova mimosídlních cest včetně doprovodných krajinných prvků je územním plánem umožněno v rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území.
- (3) d** ÚP vytváří podmínky pro co nejvariabilnější a nejúčelnější využití systému veřejné infrastruktury v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Realizace veřejných prostranství a veřejné i soukromé zeleně je ve zmíněných plochách umožněna paušálně. Dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení je připuštěno, popř. podmíněčně připuštěno tak, aby neomezovalo hlavní využití.
- (3) e** Součástí koncepce rozvoje jsou kromě zastavěných, resp. zastavitelných, ploch rovněž exteriéry obce. Ty jsou v největší míře zastoupeny plochami smíšenými, lesními, vodními a přírodními. Jedna se o nezastavitelnou součást území, kde je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru a ochrana, potažmo obnova, ekologicky nejstabilnějších částí.
- (3) f** ÚP v rámci plošného uspořádání v řešeném území stanovuje dvě funkčně sevržené zóny. Každá zahrnuje charakteristické plochy s rozdílným způsobem využití a specifické zásady rozvoje. Kromě usměrňujícího je akcentován i jednotící význam. V jednotlivých zónách je usilováno o maximální funkční provázání a variabilitu užití. Dochází tedy k relativnímu zjednodušení a zpřehlednění pro procesy navazujících projektových prací, aniž by byly snižovány nároky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na vzájemnou koexistenci (více viz kapitola 10.1.6 Odůvodnění ÚP Svojkov).

### 10.1.6 Odůvodnění urbanistické koncepce

#### Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stabilizované prostorové a funkční uspořádání území;
- intenzita využití zastavěného území (proluky, jako rezervy v zastavěném území);
- existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost);
- koncepce rozvoje stanovená v platné ÚPD (ÚPO Svojkov, změna č. 1 ÚPO Svojkov);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch;
- limity využití území (zejména přírodní limity, krajinný ráz).

#### Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce s ohledem na urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Odůvodnění urbanistické koncepce uvedené v textové části ÚP Svojkov (kapitola č. 3.1):

- (10) a** Základním východiskem pro lokalizaci zastavitelných ploch je mimo jiné stabilizovaná urbanistická struktura, přírodní limity (prostorové i ochranné) a existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost). Ochrana charakteru zástavby je územním plánem zajištěna specifickými podmínkami prostorového uspořádání (výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků).
- (10) b** Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití, je definována jednoznačná priorita intenzifikace zastavěného území a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány.
- (10) c** Územní plán respektuje ZÚR LK, které nepřipouští vznik nových sídel. Územní plán dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla a územní aktivity soustředí výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně.
- (10) d** Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Cílem je umožnit integraci vzájemně se nerušících funkcí. Územní plán jako primární funkci v urbanizovaném území vymezuje plochy smíšené obytné, které umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení případně nerušící výroby.
- (10) e** Územní plán v souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení a s podporou rozvoje cestovního ruchu vytváří podmínky pro komplexní rozvoj veřejné infrastruktury umožněný v příslušných zastavitelných i stabilizovaných plochách.
- (10) f** Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Svojkov. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.
- (10) g** Územní plán prověřil intenzitu využití zastavěného území a na základě této analýzy vymezil zastavitelné plochy pro bydlení odpovídající předpokládanému demografickému vývoji. Vzhledem k tomu, že snahou územního plánu je intenzifikace zastavěného území, byla zformulována zásada, dle které je třeba upřednostňovat využití rezerv v zastavěném území (proluk) před novými zastavitelnými plochami.

#### Zóny se souvztázným funkčním využitím

Územní plán v rámci urbanistické koncepce rozděluje území Svojkova na dva základní celky, tzv. „zóny“. V nich stanovuje specifické zásady rozvoje, které tvoří plnohodnotný přívlastek k primárním podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Důvodem vymezení je postihnutí odlišného charakteru prostor, jež jednotlivé zóny reprezentují a jejich odpovídající využití. Pomocí menšího měřítka je umožněno plastičtější využití pojmenovaných, logicky sevřených celků. Současně jsou však podmínky prostorového uspořádání, v rámci mezí stanovených stavebním zákonem, logicky a účelně zpřesněny.

Jednoznačné prostorové vymezení je zachyceno v grafické části ÚP, ve výkrese základního členění území a v koordinačním výkrese. Výkres základního členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahuje *vyznačení hranic, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy a koridory územních rezerv*. Zanesené zóny jsou chápány jako žádoucí a vhodné doplnění v rámci eventualit využití výše zmíněných prvků.

***zóna „A“ – zahrnuje urbanizované území a zastavitelné plochy sídel Svojkov, Nové Domy a prostor mezi těmito sídly vázaný na silnice II/268, III/26837 a místní a účelové komunikace vedené směrem na jih až jihozápad.***

Převažujícím funkčním využitím v této zóně je bydlení a to ve formě bydlení smíšeného obytného – venkovského (SV), které v sobě zahrnuje i další funkce, zejména občanské vybavení, rekreaci, výrobní a nevýrobní služby, drobnou zemědělskou výrobou a další doplňkové funkce slučitelné s bydlením. Oproti platné ÚPD nedochází v této zóně k výraznějším změnám. Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD byly převzaty, případně vhodně doplněny a v sídle Nové Domky částečně zredukovány. V této zóně jsou vymezeny veškeré zastavitelné plochy. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD Svojkov je obsaženo v kapitole 9.1. Odůvodnění ÚP Svojkov.

V místech přirozených kulturně společenských a správních center Svojkova (areál zámecké zahrady a hradu Svojkov a okolí obecního úřadu s kostelem sv. Václava) jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství (PV, ZV1), které byly rozšířeny o plochu zeleně K3 (ZV2). V souvislosti s navrženými plochami smíšenými obytnými (SV) souvisí rovněž rozvoj občanského vybavení (zastavitelné plochy Z2 a Z6).

Územní plán za účelem rozvoje služeb orientovaných na cestovní ruch vymezuje zastavitelnou plochu Z9 určenou pro rozvoj alternativních způsobů zemědělské výroby (zemědělská výroba kombinovaná s provozem služeb orientovaných na ubytování, stravování, sport, rekreaci apod.).

V rámci koncepce dopravní infrastruktury přejímá územní plán z platné ÚPD zastavitelnou plochu Z30 vymezenou za účelem narovnění, příp. úpravy směrového oblouku na silnici a III/26837.

***zóna „B“ – sestává ze zbytku řešeného území. Do zóny je zahrnuta lesní, zemědělská a lesozemědělská krajina včetně samot a enklávy Malý Bor. Lesní komplexy na severu a severovýchodě území představují ekologicky nejstabilnější část území, což potvrzuje zařazení těchto ploch do skladebných částí ÚSES.***

Nejrozsáhlejšími plochami s rozdílným způsobem využití v této zóně jsou plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp), které zahrnují jak intenzivně využívanou ornou půdu, tak ovocné sady, louky, pastviny a nivní pásy podél vodotečí. Význam jednotlivých funkcí odráží snahu celkové rozvojové koncepce o co nejnižší funkční tříštění a citlivé prolínání obsahově podobných ploch.

Další významné zastoupení v této zóně mají plochy lesní (NL), které představují zejména lesní soubory v severní a severovýchodní části území. Část těchto ploch je součástí skladebných částí ÚSES nebo významného krajinného prvku. S plochami smíšenými nezastavěného území představují ekologicky nejstabilnější částí území. Z hlediska ekologické stability území jsou významné rovněž vymezené biokoridory lokálního a regionálního významu propojující síť biocenter.

Do této zóny je kromě ploch nezastavěného území (NL, NP, W, NSzp) zařazeno několik soliterních samot.

Kromě výše uvedených ploch nezastavěného území jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně K2 a K3 (ZV2), jejichž primárním smyslem je ochrana ploch před nežádoucím zastavěním. Tyto plochy byly vymezeny rovněž za účelem rozvoje veřejně přístupných rekreačně využívaných ploch.

V souvislosti s rozvojem rekreace a cestovního ruchu v území jsou územním plánem vymezeny koridory - koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK) a koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2). Podrobněji ke koridorům KPOK a KPOV1, 2 viz kapitola 10.6.3 Odůvodnění ÚP.

Koridory obecně představují překryvné plochy, v nichž je možné realizovat uvažovaná opatření. Konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studii cestovního ruchu, generelu krajiny, apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

V souladu s platnými právními předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu:

**Plochy občanského vybavení** – jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem. V územním plánu jsou členěny na:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z6.

Podrobná koncepce občanského vybavení – veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 10.5.1.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – jsou plochy občanského vybavení komerčního charakteru sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod. V řešeném území představují areál bývalého zámku Svojkov.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Územní plán pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení vymezuje zastavitelnou plochu Z2 v severní části Svojkova.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – jedná se o stabilizovanou plochu hřbitova situovanou severovýchodně od obecního úřadu na okraji lesa.

**Plochy veřejných prostranství** – jsou v územním plánu členěny na:

- **Veřejná prostranství (PV)**
- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)**
- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)**

Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole 10.5.2.

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** - jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, nerušící výroby, občanského vybavení, apod. Plochy představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou zejména zemědělskou a výrobní činností.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské výhradně ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z3, Z7, Z8, Z10 – Z12, Z14 – Z16, Z18 – Z27, Z31, Z32, Z33 a Z34.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavňových ploch.

Podrobná koncepce dopravní infrastruktury je uvedena v kapitole 10.5.3.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Podrobná koncepce technické infrastruktury je uvedena v kapitole 10.5.4.

**Plochy výroby a skladování** – jsou v územním plánu členěny na:

- **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – v řešeném území představují stabilizované plochy zemědělské výroby severně od centra obce a severovýchodně od Vinného vrchu.

Územní plán za účelem rozvoje zemědělské výroby vymezuje zastavitelnou plochu Z17 jižně od centra Svojkova.

- **Výroba a skladování – agroturistika (VA)** – územní plán vymezuje v souvislosti s rozvojem alternativních způsobů zemědělské výroby specifické plochy zahrnující zemědělskou výrobu kombinovanou s provozem služeb orientovaných na ubytování, stravování, sport, rekreaci apod.

Za tímto účelem vymezuje územní plán zastavitelnou plochu Z9 východně od centra Svojkova a Z17.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití výše uvedených ploch je stanoveno v textové části ÚP Svojkov.

Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v Odůvodnění ÚP Svojkov kapitola č. 9.3 Odůvodnění ÚP Svojkov.

## 10.2 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) ani při jejich podrobném členění zařadit, a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručujících ochranu těchto ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Jedná se o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

**Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru zejména na plochách zahrad a sadů za účelem zachování významnějších fragmentů sídelní zeleně a jejich ochrany před zastavěním.

## 10.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

### 10.3.1 Ochrana kulturních památek

### Nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

| číslo rejstříku | památko            | katastrální území (pozn., umístění) |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 35114/5-3325    | hrad, zřícenina    | Svojkov                             |
| 27918/5-3320    | kaple skalní       | Svojkov (Modlivý důl)               |
| 34059/5-3321    | kaple sv. Václava  | Svojkov (stav. parc.č. 61)          |
| 54624/5-3322    | jiná obytná stavba | Svojkov (čp. 6)                     |
| 32852/5-3324    | venkovská usedlost | Svojkov (čp. 67)                    |
| 22659/5-3326    | hospoda            | Svojkov (čp. 77)                    |
| 30981/5-3327    | venkovská usedlost | Svojkov (čp. 92)                    |

Vedle výše uvedených památkově chráněných objektů se v řešeném území nachází několik objektů s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Jedná se zejména objekty lidové architektury, pomníky a křížky.

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území.

Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

### 10.3.2 Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

| poř. č. SAS | název ÚAN                           | typ ÚAN | reg. správce             | katastrální území |
|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------------|
| 02-42-05/10 | JV od obce, parc. 505               | I       | Vlast. muzeum Česká Lípa | Svojkov           |
| 02-42-05/11 | JV okraj obce při silnici na Zákupy | I       | Vlast. muzeum Česká Lípa | Svojkov           |
| 02-42-05/4  | kaple Panny Marie v Modlivém dole   | I       | Vlast. muzeum Česká Lípa | Svojkov           |
| 02-42-05/6  | zaniklý hrad Svojkov                | I       | Vlast. muzeum Česká Lípa | Svojkov           |
| 02-42-05/7  | středověké a novověké jádro obce    | I       | Vlast. muzeum Česká Lípa | Svojkov           |

Celé správní území obce Svojkov je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Svojkova bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.



### 10.3.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty:

#### Registrované významné krajinné prvky (RVKP)

V řešeném území jsou evidovány následující registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

| název RVKP                | stručná charakteristika, předmět ochrany | vyhlašovatel; vyhlášeno | dotčené parcely (k.ú.)                    | rozloha (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|--|-------------------------|---|---------------------------|
| Skalní stupeň s vodopádem | přirozený pískovcový výchoz s potokem    | MěÚ Nový Bor; 20.9.1994 | parc. č.311/1, 298/4, 535/1               | 7011                      |
| Zámecký park na Svojkově  | angl. zámecký park z pol. 17. stol.      | MěÚ Nový Bor; 20.9.1994 | parc. č. 618/1, 618/2, 627 (k.ú. Svojkov) | 35 448                    |

#### Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

#### Migračně významné území, migrační koridor

Území obce Svojkov je součástí migračně významného území a prochází jím dálkový migrační koridor. Migračně významné území slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Základem vymezení migračně významného území jsou data o výskytu a migracích losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) a struktura krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. V tomto území by měla být zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů v procesu územního plánování, tj. mělo by být zajištěno zachování migrační prostupnosti krajiny a omezeno takové využití území (včetně umístování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvířete. V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Genofondová plocha

Na území obce se nachází mokřadní louka s výskytem prstnatce májového (parc. č. 340/5).

#### Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné části ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

#### Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

**Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:**

- ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Nový Bor
- Platná ÚPD (ÚPO Svojkov, Změna č. 1 ÚPO Svojkov)
- ZÚR LK
- Generel ÚSES (Ing. Eva Burdová, 1995)
- Revize ÚSES území okresu Česká Lípa (Ing. Hromek, 1999)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně). U skladebných částí ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí (Sloup v Čechách, Cvikov, Zákupy, Česká Lípa, Nový Bor) a se ZÚR Libereckého kraje, dle kterých do správního území obce Svojkov zasahují regionální biokoridor RK559 a regionální biocentrum RC1354. Všechny prvky ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra nebo jejich části jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **smíšených ploch nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp)**, kde je mimo jiných funkcí (zejména zemědělské) podpořena funkce ekologicko – stabilizační.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru včetně rozsáhlé sítě liniových významných ploch zeleně plnicích funkcí interakčních prvků.

**Regionální biokoridor**

|   |   |                             |  |
|---|---|-----------------------------|--|
| <b>Označení: RK 559</b>   | <b>Kategorie: regionální biokoridor</b> |                             |  |
| Katastrální území: Svojkov  |   |                             |  |
| Identifikace prvku dle LHP v části řešeného území: 328 G část                           |   |                             |  |
| Šířka: 35 – 45 m  | Délka na území obce:<br>1780 m          | Funkčnost: částečně funkční | Na území obce spojuje:<br>RC1354, BC455, BC456 |
| Charakteristika: Existující biokoridor zahrnující meandry Ploučnice – Svojkovské pohoří |   |                             |  |

**Regionální biocentrum**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Označení: RC 1354</b>  | <b>Kategorie: regionální biocentrum „SVOJKOVSKÉ POHOŘÍ“</b>                        |  |  |
| Katastrální území: Svojkov, Cvikov, Sloup v Čechách   |  |  |  |
| Rozloha na území obce: 22,06 ha   | Funkčnost: funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě) |  |  |
| Identifikace prvku dle LHP v části řešeného území: 325 A, B, D, E; 326 C, D, E, F, G; 327 A, B, C |  |  |  |

|   |
|---|
| <p><i>Doporučený rámcový obnovný cíl dle STL:</i><br/> OZ – BO8, BŘ1, DB1, JŘ+<br/> OK – BO7, DB1, BK1, BŘ 1 (z přirozeného zmlazení)<br/> ON – BO4, SM3, BŘ1, BK1, DB1<br/> 3Z – BK5, DB4, BŘ1, BO+, JŘ+<br/> 3K – BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+<br/> 3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+<br/> 3B – 3W – BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+<br/> 3U – JS4, BK3, JD2, JV1, SM+, DB+, OL+, HB+, VR+<br/> 4A – BK6, JV1, LP2, JD1, DB+, HB+<br/> 4O – BK2, DB4, JD4, OS+, BŘ+, JV+, HB+<br/> 5K – JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+</p> |
|---|

**Lokální biocentra**

|   |  |
|---|--|
| <b>Označení: BC 455</b>   | <b>Kategorie: lokální biocentrum „VINNÝ VRCH“</b>                                  |
| Katastrální území: Svojkov, Sloup v Čechách, Svitava  |  |
| Rozloha na území obce: 4,43 ha  | Funkčnost: funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě) |
| Identifikace prvku dle LHP v části řešeného území: 328 G část   |  |
| <p><i>Doporučený rámcový obnovný cíl dle STL:</i><br/> OK – BO7, DB1, BK1, BŘ 1 (z přirozeného zmlazení)<br/> 3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+<br/> 3C – BK6, DB3, LP1, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)</p> |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Označení: BC 456</b>  | <b>Kategorie: lokální biocentrum „DLOUHÝ DŮL“</b>                                  |
| Katastrální území: Svojkov, Starý Šidlov   |  |
| Rozloha na území obce: 3,7 ha  | Funkčnost: funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě) |
| Identifikace prvku dle LHP v části řešeného území: 252 G část  |  |
| <p><i>Doporučený rámcový obnovný cíl dle STL:</i><br/> 2C – DB7, BK2, HB1, JV+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)</p> |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Označení: BC 1039</b>                                      | <b>Kategorie: lokální biocentrum „LUČNÍ A VÝROČNÍ RYBNÍK“</b> |
| Katastrální území: Svojkov, Bukovany u Nového Boru            |   |
| Rozloha na území obce: 4,83 ha                                | Funkčnost: funkční  |
| Identifikace prvku dle LHP v části řešeného území: 252 G část |   |
| Současný charakter dotčených pozemků: vodní plochy, louky     |   |

**Lokální biokoridor**

|   |                                      |                    |                                  |
|---|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Označení: BK 1039/1040</b>   | <b>Kategorie: lokální biokoridor</b> |                    |                                  |
| Katastrální území: Svojkov, Bukovany u Nového Boru                      |                                      |                    |                                  |
| Šířka na území obce:<br>15 m  | Délka na území obce:<br>165 m        | Funkčnost: funkční | Na území obce spojuje:<br>BC1039 |
| Charakteristika: Funkční biokoridor vedený v trase Dobranovského potoka |                                      |                    |                                  |

**Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)**

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých

lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůní a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních. Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

#### Koeficient ekologické stability (KES)

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků v řešeném území podle vzorce (Míchal, 1985):

$$\text{KES} = \frac{\text{výměra stabilních ekosystémů}}{\text{výměry nestabilních ekosystémů}}$$

| Stabilní prvky<br>(zastoupení v řešeném území v ha) |    | Nestabilní prvky<br>(zastoupení v řešeném území v ha) |      |
|---|----|---|------|
| lesní plochy (LP)                                   | 80 | orná půda (OP)  | 71   |
| vodní plochy a toky (VP)                            | 6  | chmelnice (CH)  | -    |
| trvalé travní porosty (TTP)                         | 81 | urbanizované plochy (U)                               | 29,9 |
| zahrady (Za)  | 25 |   |      |
| mokřady (Mo)  | -  |   |      |
| sady (Sa)   | 55 |   |      |
| vinice (Vi)   | -  |   |      |
| pastviny (Pa)                                       | -  |   |      |

$$\text{KES} = \frac{\text{LP} + \text{VP} + \text{TTP} + \text{Za} + \text{Mo} + \text{Sa} + \text{Vi} + \text{Pa}}{\text{OP} + \text{CH} + \text{U}}$$

$$\text{KES} = \frac{80 + 6 + 81 + 25 + 55}{71 + 29,9}$$

$$\text{KES} = 2,44$$

Z uvedeného výpočtu plyne, že území představuje **vcelku vyváženou krajinu**, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami..

#### 10.3.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), budou v řešeném území respektovány následující jevy:

##### Ložisko nerostných surovin

| Číslo     | lokalita              | plocha               |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| 501580000 | Svojkov – Tisový vrch | 20014 m <sup>2</sup> |

##### Sesuvná území

| číslo | Lokalita | klasifikace | stupeň aktivity | rok pořízení záznamu, aktualizace |
|-------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| 228   | Svojkov  | sesuv       | potenciální     | 1962; 2008                        |
| 229   | Svojkov  | sesuv       | aktivní         | 1962, 1977                        |
| 230   | Svojkov  | sesuv       | potenciální     | 1962, 1977                        |

## 10.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

### 10.4.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Liberecký kraj zpracován Havarijní plán Libereckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Liberecký kraj zpracován krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

#### Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné (improvizované) úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství (zámecký park, prostranství před obecním úřadem). Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení (zejména objekt obecního úřadu, objekt bývalého zámku Svojkov), kde je možné zajistit rovněž jejich stravování a dále v soukromých objektech na území obce (ubytovací a rekreační zařízení).

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Svojkov se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a obnovovacích pracích bude podílet jednotka SDH Sloup v Čechách za spolupráce jednotky IZS Česká Lípa, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí. Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události (dočasná skládka) je určena plocha sportovního hřiště severně od centra obce.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). V případě výpadku dodávky pitné vody bude voda zajištěna dovozem cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prusk v množství maximálně 15 l/den x obyvatele. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Plochy pro zajištění potřeb nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou vymezeny na veřejném prostranství před objektem obecního úřadu v centrální části obce.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

#### 10.4.2 Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

#### 10.4.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji požární vody mohou být vodní plochy na jihozápadním okraji řešeného území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

#### 10.4.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Převážná část správního území Svojkov spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do kategorie radonového indexu geologického podloží 1 - nízký (hornina – pískovec, typ horniny - sediment zpevněný, eratém - mesozoikum) a Tisový vrch do kategorie 2 – střední (hornina – bazalt alkalický, tefrit, augitit, typ horniny – vulkanit, eratém – kenozoikum).

#### 10.4.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezena aktivní zóna ani záplavové území.

### 10.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

#### 10.5.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekt obecního úřadu, objekty v zámeckém areálu, sportovní hřiště a kostel sv. Václava.

Pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezuje ÚP zastavitelnou plochu Z6 navazující na stabilizovanou plochu sportovního hřiště severně od centra obce.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – agroturistika (VA)

#### 10.5.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

**Veřejná prostranství (PV)** – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci. Ve struktuře sídla jsou plochy veřejných prostranství vymezeny v jádrové části obce.

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)** - zaujímají specifický význam v rámci veřejných prostranství.

Zahrnují významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, parkově upravené v areálu zámecké zahrady a hradu Svojkov.

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)** – jsou vymezeny za účelem rozvoje veřejně přístupných rekreačně využívaných ploch nebo za účelem ochrany ploch před nežádoucím zastavěním. Územní plán vymezuje plochy K2, K3.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- smíšené obytné –venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – agroturistika (VA)

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) je nezbytné v rámci navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

### 10.5.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Libereckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2010)
- Doprava v Libereckém kraji 2010
- Registr cyklotras Libereckého kraje
- platná legislativa
- platná ÚPD (ÚPO Svojkov, změna č. 1 ÚPO Svojkov)

#### Silniční doprava

##### Širší vztahy

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujícím systémem místních a účelových komunikací.

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází v sevření páteřních dopravních tahů silnic I. třídy I/13 a I/9. Silnice I/13 prochází západovýchodním směrem cca 7 km severně od Svojkova. Je nejdůležitější silniční spojnici Karlovarského, Ústeckého a Libereckého kraje a silnicí mezinárodního významu E442. Silnice I/9 prochází severojižním směrem cca 4 km západně od správního území obce a spojnici Nového Boru s Prahou.

**I/13 (E442)** - Karlovy Vary (I/6) - Ostrov (I/25) - Chomutov (I/7) - Most (I/15, I/27) - Teplice (I/8) - Chlumeck (I/30) - Děčín (I/62) - Nový Bor, Svor (I/9) - Bílý Kostel n/N, Stráž n/N (I/35) - Habartice – Polsko.

**I/9** – Praha Zdiby (D8) - Mělník (I/16) - Jestřebí (I/38) - Zahrádky u Č.L.(I/15) - Česká Lípa - Nový Bor, Svor (I/13) - Rumburk - Německo).

##### Silnice II. třídy

Řešeným územím prochází následující silnice II. třídy:

**II/268** Přepeře – Kněžmost – Mnichovo Hradiště – Ralsko – Mimoň – Zákupy – Svojkov – Nový Bor

Silnice II/268 představuje páteřní komunikaci obce. Zprostředkovává dopravní spojení obce s vyššími správními centry (Nový Bor, Zákupy) a v širším pohledu propojuje Svojkov se silnicemi I/13 a I/9.

##### Silnice III. třídy

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť v širším pohledu, v rámci řešeného území zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sídel a vytvářejí lokální komunikační síť. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu této komunikace a konfiguraci terénu odpovídá i její trasování a návrhové parametry.

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

**III/26837** Svojkov – Svitava - Lindava – Cvikov

Silnice III/26837 zajišťuje propojení obce se silnicí I/13 ve směru severovýchod přes Svitavu a Lindavu.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný následující sčítací úsek:

| Číslo silnice | Úsek     | Začátek úseku    | Konec úseku |
|---------------|----------|------------------|-------------|
| II/268        | 4 - 1620 | Zákupy, vyús.262 | Sloup z.z.  |

**silnice II/268, sčítací úsek 4 - 1620**

| Sčítací období | Těžká vozidla | Osobní vozidla | motocykly | Celkem |
|----------------|---------------|----------------|-----------|--------|
| 2000           | 262           | 2106           | 49        | 2417   |
| 2005           | 500           | 2326           | 36        | 2862   |
| 2010           | 360           | 2252           | 34        | 2646   |
| 2025           | 424           | 2485           | 36        | 2945   |

Z vývoje dopravních intenzit na sledovaném úseku silnice II/268 je mezi roky 2005 – 2010 patrný cca 8% pokles intenzit dopravy způsoben nejspíše ekonomickou situací v oblasti. Vzhledem k navýšení počtu uživatelů území lze do roku 2025 očekávat opět mírný nárůst intenzit na tomto sledovaném úseku odpovídající dopravnímu významu silnice II/268, resp. její stanovené kategorii.

Na ostatních komunikacích v řešeném území sčítání dopravy nebylo prováděno, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 - 600 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní obslužnost řešeného území je zajišťována jednak silnicemi II. a III. třídy, které rovněž zajišťují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak místními účelovými komunikacemi obsluhujícími zejména jednotlivé objekty na okrajích sídla. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání, komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem, vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby a až na výjimku krátkého úseku od obecního úřadu k pile jsou bez chodníků.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství. Společně s vybranými plochami s převažující prostorotvornou funkcí, zejména v jádru obce, jsou územním plánem vymezeny jako veřejná prostranství (PV).

Sítí místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

Navrhovaná řešení

Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury:

| ozn. plochy | plocha s rozdílným způsobem využití     | základní sídelní jednotka | Charakteristika   |
|-------------|---|---------------------------|---|
| Z30         | dopravní infrastruktura – silniční (DS) | Nové Domky                | narovnání / úprava směrového oblouku na silnici III/26837 |

Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou navrženy rovněž v rámci zastavitelné plochy Z12, kde se jedná se o plochu přístupové komunikace.

Zastavitelné plochy, D29 s D30 jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS).

Pro jednotlivé nově navrhované zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby



jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

#### Kategorizace silnic a funkční skupiny

V řešeném území byla pro silnici II/268 stanovena v úseku mezi křižovatkou se silnicí II/270 v Mimoni a křižovatkou se silnicí III/26837 návrhová kategorie S 9,5/70 a v dalším úseku po křižovatkou se silnicí I/9 (I/13) v Novém Boru návrhová kategorie S 7,5/60. Pro silnici III/26837 kategorie S 6,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

#### Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální garáže lze v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), veřejných prostranství (PV), občanského vybavení (OV, OM) a plochách smíšených obytných – venkovských(SV).

Plochy pro odstavování většího počtu vozidel se nacházejí v centru obce před obecním úřadem a naproti bývalému hotelu Zámeček. Tyto odstavné plochy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

#### **Vliv na životní prostředí**

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,T stanoví pro celou denní (LAeq,16h) a celou noční dobu (LAeq,8h).

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

| Způsob využití území  | korekce (dB) |   |    |     |
|---|--------------|---|----|-----|
|   | 1            | 2 | 3  | 4   |
| Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5           | 0 | +5 | +15 |
| Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní        | 0            | 0 | +5 | +15 |

|  |   |    |     |     |
|--|---|----|-----|-----|
| Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor | 0 | +5 | +10 | +20 |
|--|---|----|-----|-----|

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených zastavitelných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově vymezených zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemtných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

#### Obnova mimosídelských cest

V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán podmínky pro obnovu mimosídelských cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. Cesty v krajině jsou vymezeny za účelem propojení řešeného území s okolními obcemi a mikroregiony, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely a za účelem obnovy sítě turistických cest a zpřístupnění turisticky atraktivních míst na území obce. V rámci obnovy těchto cest se počítá rovněž s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících zejména retenční schopnost krajiny.

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam prvky ÚSES, vodní toky, plochy zelně a extenzivní formy trvalých travních porostů.

#### Hromadná doprava osob

Na území Libereckého kraje je od 1.7.2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Hromadná doprava osob je na území obce zajišťována výhradně autobusovou dopravou:

| číslo linky | Trasa                                       | provozovatel         |
|-------------|---|----------------------|
| 500474      | Nový Bor – Sloup v Čechách – Zákupy - Mimoň | ČSAD Česká Lípa a.s. |

V řešeném území jsou provozovány 3 autobusové zastávky (Svojkov; Svojkov, u kříž. Svitava; Svojkov, u zámečku). Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám jsou vyhovující, počet spojů autobusové dopravy odpovídá charakteru obce. Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

#### Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Novém Boru (cca 5,5 km severozápadně od Svojkova), na jednokolejné neelektrizované celostátní trati č. 080 (Bakov nad Jizerou – Česká Lípa - Jedlová).

#### Pěší, turistické a cyklistické trasy

##### Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňuje využití většiny místních komunikací pro pohyb

pěších. V sídle je vybudován krátký úsek chodníku podél silnice II/268 v prostoru mezi obecním úřadem a pilou.

Samostatné chodníky je možné realizovat v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS), veřejných prostranství (PV) a smíšených obytných – venkovských (SV). Z důvodu zvýšení bezpečnosti se doporučuje doplnit chodníky v celé délce podél průtahu silnice II. třídy procházejících zastavěným územím.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Turistické trasy

Řešeným územím prochází množství značených turistických tras (červená, zelená) vedených po silnicích II. třídy a místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu a několik kratších výletních okruhů s místním značením. Územním plánem byly z důvodu doplnění sítě turistických tras a propojení obce s širší turistickou oblastí navrženy nové turistické trasy.

Rozvoj pěší turistiky je územním plánem dále podpořen vymezením koridorů pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2) a koridoru pro obnovu křížové cesty (KPOK).

Obnova či rozvoj turistických (pěších) tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### Cyklistické trasy

Řešeným územím prochází následující značená cyklotrasa vedená po silnicích II. a III. třídy.

**č. 3062** Svitava – Svojkov – Skalice u České Lípy - Slunečná

Uvedená cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

Vzhledem k turistické atraktivitě širšího území lze předpokládat další rozvoj cyklistických (cykloturistických) tras. Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

#### **Ochranná pásma**

##### *Silniční*

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

#### **10.5.4 Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Nový Bor (Úplná aktualizace 2012)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje (aktualizace 2010)
- platná ÚPD (ÚPO Svojkov, Změna č. 1 ÚPO Svojkov)

#### **Zásobování pitnou vodou**

##### Stávající stav

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu napojený na přivaděč Písečná - Zákupy přes čerpací stanici (3 l/sec) a výtlač ve Starém Šidlově potrubím DN 100 do vodojemu 30 m<sup>3</sup>. V roce 2001 byl posílen tlak vody v celém vodovodním řádu. Na vodovod je napojeno cca 98% trvale obývaných objektů a cca 50% rekreačních objektů.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Objekty, které nejsou napojeny na veřejný vodovod jsou zásobovány z lokálních zdrojů.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK Libereckého kraje. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

| Položka                 | označ. | jedn.             | 2005  | 2010  | 2015  | 2020 | 2025  |
|-------------------------|--------|-------------------|-------|-------|-------|------|-------|
| poč.obyvatel            | N      | obyv.             | 139   | 178   | 232   | 282  | 342   |
| poč. všech zás. obyv.   | Nv     | obyv.             | 132   | 169   | 220   | 280  | 350   |
| prům.denní potřeba      | Qp     | m <sup>3</sup> /d | 20,72 | 27,89 | 31,9  | 39,2 | 45,5  |
| koef. denní nerov.      | kd     |                   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5  | 1,5   |
| max. denní potřeba      | Qd     | m <sup>3</sup> /d | 31,1  | 41,82 | 47,85 | 58,8 | 68,25 |
| spec. potř. vod. vyrob. | Qs,v   | l/(os.d)          | 157   | 165   | 145   | 140  | 130   |

Dle PRVK LK dochází v období 2005 – 2015

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 2 obyv.
- ke snížení průměrné denní potřeby pitné vody o 0,9 m<sup>3</sup>/den

Územní plán počítá na území obce Svojkov s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 138 RD, což představuje novou výstavbu pro cca 158 osob při 50 % realizaci.

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 181 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 17,61 m<sup>3</sup>/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje ÚP pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 18 m<sup>3</sup>/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK LK.

Současný systém zásobování pitnou vodou je ucelený a provozně vyhovující. Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nové zastavitelné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Zákres těchto vodovodních řadů není součástí grafické části územního plánu, neboť pro jejich trasování nebyla zpracována projektová dokumentace, dle které by bylo možné vedení jednotlivých vodovodních řadů upřesnit. S ohledem na tuto skutečnost územní plán doporučuje v rámci navazujících stupních projektových prací upřesnit trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na vodovodní síti.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokružovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordináční výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného PRVK Libereckého kraje.

Pro Svojkov bude v případě havarijních situací zásobování pitnou vodou řešeno dopravou pitné vody (v množství maximálně 15 l/den x obyvatele) cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází několik vodních zdrojů a ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje. Vodní zdroje a ochranná pásma jsou zachycena v grafické části Odůvodnění ÚP Svojkov (Koordinační výkres).

Řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24.6.1981.

Zásobování požární vodou

Stávající vodovodní řad slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní plochy na jihozápadním okraji Svojkova).

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

| Objekt   | potrubí DN mm | odběr Q l/s pro v=0,8 m/s | odběr Q l/s pro v=1,5 m/s | obsah nádrže m <sup>3</sup> |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>  | 80            | 4                         | 7,5                       | 14                          |
| Nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup><br>výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>   | 100           | 6                         | 12                        | 22                          |
| Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup><br>Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup><br>otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup> | 125           | 9,5                       | 18                        | 35                          |
| Výr. objekty ,sklady a otevřená tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>  | 150           | 14                        | 25                        | 45                          |
| Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>  | 200           | 25                        | 40                        | 72                          |

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

| číslo položky | hydrant | výtokový stojan | plnicí místo | vodní tok nebo nádrž |
|---------------|---------|-----------------|--------------|----------------------|
| 1             | 200/400 | 600/1200        | 3000 / 6000  | 600                  |
| 2             | 150/300 | 600/1200        | 2500 / 5000  | 400                  |
| 3             | 150/300 | 500/1000        | 2000 / 4000  | 500                  |
| 4             | 100/200 | 400/800         | 1500 / 3000  | 400                  |
| 5             | 100/200 | 300/600         | 1000 / 2000  | 300                  |

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňují jejich využití k protipožárnímu účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž vodoteče nebo vodní plochy na jihozápadním okraji, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Poznámka:

*U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.*

**Kanalizace**Stávající stav

V obci Svojkov není v současné době vybudována splašková kanalizace ani ČOV.

Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do podmoků (50%), část rodinných domů (50%) má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Česká Lípa.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků a vsakují se do terénu.

#### Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje byly upraveny dle vývoje předpokládaného územním plánem.

| Svojkov                       | jedn.             | 2005  | 2010  | 2015  | 2020  | 2025  |
|-------------------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| CELKOVÁ PRODUKCE              |                   |       |       |       |       |       |
| odpadních vod                 | m <sup>3</sup> /d | 16,37 | 22,03 | 25,23 | 36,4  | 41,60 |
| BSK <sub>5</sub>              | kg/d              | 6,26  | 8,01  | 10,44 | 15,6  | 19,2  |
| NL                            | kg/d              | 5,73  | 7,34  | 9,57  | 14,3  | 17,6  |
| CHSK                          | kg/d              | 11,47 | 14,69 | 19,14 | 28,6  | 35,2  |
| Počet EO                      | os.               | 104   | 133   | 174   | 260   | 320   |
| odp. vod likv. na ČOV         | m <sup>3</sup> /d | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| odp. vod likv. v septicích    | m <sup>3</sup> /d | 7,5   | 10,58 | 12,36 | 12,83 | 9,14  |
| odp. vod likv. jiným způsobem | m <sup>3</sup> /d | 8,87  | 11,45 | 12,87 | 23,57 | 32,46 |

#### Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s PRVK LK, který pro řešené území uvažuje se zachováním individuálního čištění odpadních vod.

Splaškové vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Česká Lípa). Stávající septiky budou postupně nahrazeny bezodtokovými jímkami. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavitelných plochách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – záhlvkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimek přihlídnou vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování

- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Rozsah ochranných pásem není vzhledem k měřítku výkresů obsahem grafické části dokumentace.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s.

#### Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV kmenovou linkou z rozvodny 110 kV RZ Česká Lípa - Dubice. Z kmenové linky jsou vrchními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice. V roce 2007 byla dokončena rekonstrukce přenosové sítě.

#### Transformace VN/NN

K transformaci vn/nn slouží celkem 5 transformačních stanic 35/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

#### Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 138 RD při 100% realizaci) a objektů občanského vybavení. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 90 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro období 15 let).

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

#### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

#### *Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### *Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

## Zásobování plynem

Obec Svojkov je plynofikována. Území je zásobováno z regulační stanice RS VTL/STL Svojkov napojené VTL odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 500 Žandov – Křížany procházející středem obce ve směru západ – východ.

Hlavní větev středotlakého plynovodu STL je vedena z regulační stanice umístěné v centru obce zejména podél silnice II/268. Zásobena je pouze část obce Svojkov.

### Návrh koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je řešena v souladu s Územní energetickou koncepcí Libereckého kraje (aktualizace 2010), zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť ve Svojkově je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje obce. Územní plán počítá s plynofikací zastavitelných ploch prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

### *Potřeba zemního plynu:*

Pro předpokládanou plynofikaci 80% stávající (66 BJ) a 50% navrhované zástavby (72 BJ) je územním plánem je stanovena následující potřeba zemního plynu (pro 138 BJ):

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

|              |        |                          |                                  |
|--------------|--------|--------------------------|----------------------------------|
| Vaření       | 138 BJ | x 130 m <sup>3</sup> =   | 17 940 m <sup>3</sup> /rok       |
| Příprava TUV | 138 BJ | x 500 m <sup>3</sup> =   | 69 000 m <sup>3</sup> /rok       |
| Vytápění     | 138 BJ | x 3.000 m <sup>3</sup> = | 414 000 m <sup>3</sup> /rok      |
| <b>Σ</b>     |        |                          | <b>500 940 m<sup>3</sup>/rok</b> |

Při stanovení rezervy pro maloodběr na úrovni 10% (50 094 m<sup>3</sup>/rok) lze předpokládat roční potřebu přibližně 551 034 m<sup>3</sup> plynu.

U objektů mimo dosah plynovodního systému bude vytápění řešeno individuálním způsobem. Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva. Pro předešlé teplé užitkové vody je doporučeno využívat obnovitelných zdrojů energie.

Zákres plynovodních řadů v grafické části ÚP (koordinační výkres) je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na plynovodní síti.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím. Navrhované plynovodní řady nejsou obsaženy v grafické části územního plánu.

## Zásobování teplem

Obec Svojkov je plynofikována. Pro vytápění a ohřev TUV je u části objektů využíván zejména zemní plyn. Objekty mimo dosah plynovodní sítě jsou vytápěny lokálním způsobem, zejména tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota), plynem, elektrickou energií a výjimečně biomasou nebo jinými alternativními zdroji.

### Návrh koncepce zásobování teplem

Do roku 2025 se doporučuje postupné omezování fosilních paliv a plynulý přechod na alternativní zdroje energie nebo na plynové vytápění. U navrhované zástavby je doporučeno využívání biomasy a alternativních zdrojů energie.

### Ochranná a bezpečnostní pásma

#### *Ochranná pásma*

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem plynárenského zařízení se dle § 68 energetického zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu



c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

*Bezpečnostní pásma:*

|   |               |       |
|---|---------------|-------|
| - odpařovací stanice zkapalněných plynů |               | 100 m |
| - regulační stanice vysokotlaké         |               | 10 m  |
| - regulační stanice velmi vysokotlaké   |               | 20 m  |
| - vysokotlaké plynovody                 | do DN 100 mm  | 15 m  |
|   | do DN 250 mm  | 20 m  |
|   | nad DN 250 mm | 40 m  |
| - velmi vysokotlaké plynovody           | do DN 300 mm  | 100 m |
|   | do DN 500 mm  | 150 m |
|   | nad DN 500 mm | 200 m |

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16.4.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadů zajišťuje obec prostřednictvím firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby pro komunální odpad a kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír). Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje rovněž firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Svojkovem neprocházejí žádné paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě ani dálkové komunikační vedení.

Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

## **10.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP SO ORP Nový Bor
- platná ÚPD (ÚPO Svojkov, Změna č. 1 ÚPO Svojkov)

### **10.6.1 Přírodní podmínky**

Krajina v řešeném území má spíše lesozemědělský charakter. Samotné sídlo je obklopeno převážně zemědělskými pozemky, zatímco severní část území tvoří krajinné dominanty – skalní útvary Svojkovských skal, Vinný a

Tisový vrch. Terén od severu pozvolna klesá do širokého údolí Dobranovského potoka, kde zemědělské plochy přecházejí v travní porosty.

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické.

#### Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatickém regionu MT 7. Pro tento region je typické mírné až mírně suché léto. Přechodné období je normálně dlouhé s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

| klimatická charakteristika       | MT 7     |
|----------------------------------|----------|
| počet letních dnů                | 30-40    |
| počet dnů s teplotou >10°C       | 140-160  |
| počet mrazových dnů              | 110-130  |
| počet ledových dnů               | 40-50    |
| průměrná teplota v lednu         | -2 až -3 |
| průměrná teplota v dubnu         | 6-7      |
| průměrná teplota v červenci      | 16-17    |
| průměrná teplota v říjnu         | 7-8      |
| počet dnů se srážkami > = 1 mm   | 100-120  |
| úhrn srážek ve vegetačním období | 400-450  |
| úhrn srážek v zimním období      | 250-300  |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou  | 60-80    |
| počet zamračených dnů            | 120-150  |
| počet jasných dnů                | 40-50    |

#### Geomorfologické a geologické podmínky

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina (Český masiv), subprovincii Česká tabule, podsoustavě Severočeská tabule:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| system                  | Hercynský             |
| subsystém               | Hercynská pohoří      |
| provincie               | Česká vysočina        |
| soustava (subprovincie) | Česká tabule          |
| podsoustava (oblast)    | Severočeská tabule    |
| celek                   | Ralská pahorkatina    |
| podcelek                | Zákupská pahorkatina  |
| okrsek                  | Cvikovská pahorkatina |

Do řešeného území zasahuje Cvikovská pahorkatina – vznikla na turonských až koniackých kvádrových kaolinických pískovcích s četnými proniky třetihorních vulkanitů. Vyznačuje se strukturálně denudačním reliéfem pliocenních a staropleistocenních zarovnaných povrchů (pedimentů), širokých údolí vodních toků a četných výrazných vulkanických vrchů – vypreparovaných výplní diatren, žil a lakolitů – s kryogenními tvary. Místy vznikl akumulací povrch říčních teras, proluválních kuželů a pokrývů sprašových hlín. Součástí Cvikovské pahorkatiny je Tisový vrch – výrazný, geomorfologicky složitý neovulkanický suk tvaru výrazného nesouměrného skalnatého hřbetu, podmíněný čedičovými žilami v komínové bréccii. Je porostlý převážně bukovými porosty s příměsí javoru klenu, jasanu, na plošině se vyskytují hojně smrkové porosty.

Na geologické stavbě území se podílejí zejména horniny severočeské křídové tabule, vedle níž se vyskytují sedimentární a vulkanické horniny Lužických hor a Českého středohoří tercierního stáří. Z kvarterních hornin se vyskytují ojediněle spraše a sprašové hlíny, u vypreparovaných vulkanických těles i hrubé sutě.

## Hydrologické podmínky

### Vodní toky

Tab. Hydrologická data a čísla povodí v řešeném území:

| Povodí            | Číslo hydrologického pořadí | plocha dílčího povodí  | celková plocha povodí | Správce            |
|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Dobranovský potok | 1-14-03-051                 | 42,215 km <sup>2</sup> | -                     | Povodí Ohře, s. p. |
| Svitávka          | 1-14-03-047                 | 30,776 km <sup>2</sup> | 111,811               | Povodí Ohře, s. p. |
| Šidlovský potok   | 1-14-03-052                 | 7,863 km <sup>2</sup>  | -                     | Povodí Ohře, s. p. |

### Vodní plochy v území

Na jihozápadním okraji správního území obce se nachází skupina drobných rybníků – Luční, Výroční, Kachní a Ptáčník. Část těchto rybníků je součástí biocentra BC 1039. Rybníky nejsou hospodářsky ani rekreačně využívány. V rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských (W) je jejich případná rekultivace umožněna.

Z důvodů zadržování povrchových vod v území a zvýšení ekologické stability území je v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp) umožněno realizovat protipovodňová a revitalizační opatření (rybníční soustavy, poldry, atd.) a další opatření ve smyslu ochrany a obnovy vodního režimu v území.

### CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. s účinností od 1. ledna 1982.

### Fytogeografie a fytoocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti mezofytika – obvod Českomoravské mezofytikum – okres 53a – Českolipská kotlina (jihozápadní část území) a 53b Ploučnické Podještědí (severovýchodní část území).

Z hlediska geobotanické rekonstrukce (Mikyška 1972) se v území nacházejí následující vegetační jednotky:

- PQ – borové doubravy (převážná většina území – jižní, východní, severovýchodní a střední část území)
- Qa – Acidofilní doubravy (západní část území)
- F – květnaté bučiny (západní cíp území)

Podle lesnického členění spadá řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj - geologicky téměř výlučně křídový útvar, podloží je tvořeno v Ralské pahorkatině kvádrovými pískovci, vytvářejícími svérázný reliéf krajiny (kaňony, rokle, bizarní útvary, skalní města), místy jsou kvádrové pískovce proraženy vulkanickými sukly čedičových hornin (fonolity, trachyty, čediče, tefrity, nefelinity), na výchozech kvádrových pískovců vznikají pedogenezí většinou mimořádně chudé, kyselé arenické kambizemě, mající výraznou tendenci k podzolizaci, nejrozsaáhlejší výskyt arenických podzolů v Čechách, v menší míře vznikají půdy i zvětráváním sprašových hlín, nejcharakterističtějším společenstvem této oblasti je kyselý a chudý dubobukový bor, v terénních depresích s vyšší vlhkostí pak smrkový bor, z vegetačních stupňů je výrazněji zastoupen 2. LVS – bukodubový, na dnech údolí se vyskytuje inverzí podmíněný 5. LVS – jedlobukový.

V řešeném území je zastoupen lesní vegetační stupně (LVS) 3 – dubobukový.

### Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do Ralského bioregionu.

**1.34 Ralský bioregion** – pískovcové plošiny s borovými doubravami, rašeliništi, luhy, olšinami a neovulkanickými sukly s květnatými bučinami; část bioregionu má pokryv spraší a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V řešeném území je bioregion dále členěn na tyto biochory:

- 4II – izolované vrchy na bazických neovulkanitech 4. v.s. (severní a severovýchodní část území)
- 4BW – erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. (severozápadní část území)
- 4BB – erodované plošiny na slínech 4. v.s. (západní, střední a východní část území)
- 4BW – erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. (západní, střední a východní část území)

### 10.6.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

#### Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Vymezení oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR LK (2011; na podkladu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ - Brychtová 2009)

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území členěna na následující oblasti a podoblasti krajinného rázu a krajinné typy:

| oblast krajinného rázu (OKR) | podoblast krajinného rázu (POKR)  |
|------------------------------|---|
| Českolipsko (OKR 14)         | Českolipská kotlina a Novoborsko (POKR 14 – 1) – jihozápadní polovina území |
| Západní Podještědí (OKR 11)  | Sloupsko a Cvikovsko (POKR 11 – 2) – severovýchodní polovina území          |

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP Svojkov.

Územním plánem je ochrana krajinného rázu řešeného území zajištěna stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (podmínky prostorového uspořádání).

#### Krajinný typ

Vymezení krajinných typů vychází z následujícího podkladu:

- ZÚR LK (2011; na podkladu „Metodika MŽP ČR – Typologie české krajiny“ - Low a spol., s.r.o.)

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území členěna na následující krajinné typy dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity:

|   |
|---|
| <b>krajinný typ dle převládajícího způsobu využití</b>                              |
| <i>lesozemědělské krajiny</i> – většina řešeného území (jižní a střední část území) |
| <i>lesní krajiny</i> – severní a severovýchodní část území                          |
| <i>zemědělské krajiny</i> – jihozápadní okraj území                                 |
| <b>krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity</b>                              |
| <i>význačné krajinné typy</i> – severovýchodní okraj území                          |
| <i>unikátní krajinné typy</i> – severní okraj území                                 |

Tyto krajinné typy jsou podkladem pro vymezování jednotek krajinného rázu (OKR, POKR, MKR).

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### 10.6.3 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

#### Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- převažující lesozemědělský charakter a uspořádání krajiny;
- způsob využívání krajiny (hospodářské, rekreační využívání);
- ekologicky stabilní krajina, krajina nenarušená průmyslovými činnostmi;
- množství krajinných dominant (pískovcové skalní útvary Svojkovských skal, Vinný a Tisový vrch);
- tradice hospodaření v krajině (zejména rostlinná výroba - ovocnářství);
- poloha obce v turisticky atraktivní oblasti.

### Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Jedním z hlavních cílů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí.

#### Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny uvedené v textové části ÚP Svojkov (kapitola č. 5.1):

- (41) a** Za účelem podpory rekreačního využívání krajiny, rozvoje cestovního ruchu a rekreace umožňuje územní plán v rámci většiny ploch v nezastavěném území využití krajiny ke sportovním rekreačním účelům, přičemž dbá na zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
- (41) b** Převažující lesozemědělský charakter krajiny je ÚP respektován a s ohledem na tento charakter jsou územním plánem nadefinovány podmínky využití ploch v nezastavěném území. Cílem ÚP je ochrana tohoto charakteru, potažmo obnova ekologicky nejstabilnějších částí krajiny.
- (41) c** **(41) i** Stanovením podmínek využití jednotlivých ploch v nezastavěném území jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro posilování polyfunkčního využití krajiny - podporování vzájemné kombinace zemědělských, ochranných, rekreačních a přírodních funkcí, intenzivních i extenzivních forem hospodaření.
- (41) d** Koncepce uspořádání krajiny vytváří v rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území podmínky pro obnovu cestní sítě v krajině, převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků, liniové výsadby v krajině a v minulosti zaniklou diferenciaci kultur (založení skladebných částí ÚSES, interakčních prvků, apod.).
- (41) e** Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu území je ÚP zajištěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území NSzp a W.
- (41) f** **(41) g** **(41) h** Řadou dílčích kroků (vymezením ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území, vymezením skladebných prvků ÚSES, interakčních prvků,...) ÚP podporuje růst biologické rozmanitosti a zároveň ekologické stability území. ÚP řeší obnovu v minulosti zaniklých cest vytvářejících spolu s liniovými výsadbami stromů charakteristickou strukturu krajiny. Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch nezastavěného území vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – v řešeném území zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

**Plochy lesní (NL)** – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko – stabilizační funkce.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují plochy skladebných částí územního systému ekologické stability (biocentra).

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny, a funkce zemědělské prvovýroby plní také mimoprodukční funkci. Jedná se především o pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, údolní nivy vodních toků, zasakovací pásy, pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod.

V rámci těchto ploch jsou územním plánem rovněž vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných vodohospodářských opatření, revitalizačních opatření, ploch řízených rozlivů, obnovy rybníční soustavy, doplnění břehových porostů a dalších opatření vedoucích ke zpomalení odtoku srážkové vody z území. Konkrétní umístění protipovodňových a revitalizačních opatření je nutné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (revitalizačních studií, studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

Kromě ploch jsou ÚP dále vymezeny koridory (v grafické části jako plochy s překryvnou funkcí), které představují opatření v krajině při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití.

**Koridory pro obnovu / zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2) – územní plán vymezuje následující koridory:**

| ozn.  | charakteristika, pozn.  | umístění  |
|-------|---|---|
| KPOV1 | Koridory jsou navrženy za účelem obnovy, případně zřízení vyhlídkového místa, otevření výhledu do okolní krajiny a s tím spojeného odlesnění, kultivace celého prostoru a realizace turistické infrastruktury (odpočinková místa, informační tabule, apod.).<br>Koridory představují překryvné plochy, ve kterých je možné uvažované záměry realizovat, ale konkrétní umístění jednotlivých záměrů bude upřesněno v rámci navazujících řízení s ohledem na specifické podmínky a požadavky v území. Územním plánem jsou v těchto koridorech rovněž vytvořeny podmínky pro obnovu komunikací ve volné krajině a ke zvýšení prostupnosti území. Cílem je zatraktivnit výhledová místa návštěvníkům a podpořit turistický ruch v obci. | Tisový vrch (540 m n.m.), severovýchodně od centra Svojkova   |
| KPOV2 | Koridory jsou navrženy za účelem obnovy, případně zřízení vyhlídkového místa, otevření výhledu do okolní krajiny a s tím spojeného odlesnění, kultivace celého prostoru a realizace turistické infrastruktury (odpočinková místa, informační tabule, apod.).<br>Koridory představují překryvné plochy, ve kterých je možné uvažované záměry realizovat, ale konkrétní umístění jednotlivých záměrů bude upřesněno v rámci navazujících řízení s ohledem na specifické podmínky a požadavky v území. Územním plánem jsou v těchto koridorech rovněž vytvořeny podmínky pro obnovu komunikací ve volné krajině a ke zvýšení prostupnosti území. Cílem je zatraktivnit výhledová místa návštěvníkům a podpořit turistický ruch v obci. | skalní vyhlídka Dědovy kameny (skalní věž Matterhorn, 425 m n.m.), nachází se na Svojkovských skalách východně od hradu Svojkov |

**Koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK) – územní plán vymezuje následující koridor:**

| ozn. | charakteristika, pozn.   | umístění   |
|------|--|--|
| KPOK | Koridor je navržen z důvodu obnovy křížové cesty vedené od areálu bývalého zámku ke skalní kapli Modlivý důl. Účelem koridoru je zvýšit prostupnost stávající cesty ke skalní kapli, oživení a zatraktivnění poutního místa Modlivý důl, zabránění znehodnocení charakteru místa nevhodnými stavebními nebo krajinářskými zásahy, realizace turistické infrastruktury a celková kultivace místa.<br>Koridor představuje překryvnou plochu, v níž je možné uvažované záměry realizovat, konkrétní umístění jednotlivých záměrů bude upřesněno v rámci navazujících řízení s ohledem na specifické podmínky a požadavky v území. | skalnaté údolí Modlivý důl, rokle mezi Svojkovskými skalami, koridor veden od areálu bývalého zámku ke skalní kapli Modlivý důl (poutní místo) |

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části výroku ÚP Svojkov.

## 10.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Nový Bor, do jehož správního obvodu náleží obec Svojkov, byly zpracovány v listopadu 2008. Jejich druhá úplná aktualizace proběhla ke konci roku 2012.

Limity využití území obsažené v ÚAP ORP Nový Bor jsou ÚP respektovány a jsou obsaženy v koordinačním výkrese.

Součástí aktualizovaných ÚAP ORP Nový Bor je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) hodnotící podmínky v území formou SWOT analýzy (výpis silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb). Ze zadání ÚP Svojkov vyplývají pro řešené území zejména tyto jevy a požadavky:

### Výpis silných stránek a příležitostí:

- blízkost atraktivního území CHKO Lužické hory, České středohoří, Máchův kraj (okolí Máchova jezera a Bezdězu)
- blízkost hraničních přechodů do Polska a Německa a rozvíjející se příhraniční spolupráce
- existence zejména zemědělských nevyužívaných areálů
- síť značených a významných turistických a cykloturistických tras
- blízkost města Česká Lípa
- existence zámeckého parku a zříceniny hradu
- atraktivita blízkého okolí pro cestovní ruch a rekreaci (koupaliště Sloup v Čechách)
- zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů

Koncepce rozvoje území obce Svojkov stanovená územním plánem představuje řešení zohledňující silné stránky a příležitosti území, kterými jsou zejména atraktivita území pro cestovní ruch a rekreaci, zájem o trvalé bydlení v obci, dobrá dopravní dostupnost a kulturní památky.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace efektivním využitím turistického potenciálu území, který spočívá zejména ve vymezení ploch s podmínkami využití umožňující

rozvoj činností podmiňujících cestovní ruch (občanské vybavení, technická a dopravní infrastruktura, apod.) a posílením spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi. Za těmito účely byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení, plochy pro výrobu a skladování – agroturistika a turistické trasy včetně koridoru pro obnovu křížové cesty KPOK a koridory pro obnovu případně zřízení vyhlídkových míst KPOV1, KOPV2.

Vymezení ploch a koridorů zvyšujících sportovně rekreační využitelnost území je koordinováno zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a obnovu původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje ekologickou i estetickou hodnotu krajiny.

Jednoznačnou formulací podmínek využití ploch vymezených na plochách nevyužívaných zemědělských areálů vytváří územní plán podmínky pro revitalizaci těchto areálů a umožňuje jejich polyfunkční využití zejména pro občanské vybavení komerčního charakteru.

Stávající urbanistická struktura sídel je v co největší míře respektována, zastavitelné plochy jsou vymežovány pouze v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na zachovalou strukturu sídel a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení byla podrobně vyhodnocena s ohledem na současný demografický vývoj v obci. Toho vyhodnocení je podrobně uvedeno v kapitole 9 Odůvodnění ÚP Svojkov.

**Výpis slabých stránek a hrozeb:**

- *absence dálnice nebo rychlostní komunikace*
- *stagnující zemědělská výroba*
- *záběr zemědělské půdy vlivem stavební činnosti a výrazné ubývání krajiny na úkor zástavby*
- *stagnující proces realizace prvků územního systému ekologické stability*
- *neudržitelná urbanizace a suburbanizace volné krajiny*
- *narušení krajinného rázu nevhodnými stavebními zásahy*

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou územním plánem vymezeny za účelem plynulejší a bezpečnější dopravy v obci vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z30 pro narovnání a úpravu směrového oblouku na silnici III/26837. Absence dálnice a rychlostní komunikace není pro obec závadou, neboť spojení do vyšších správních center je vyhovující.

Územní plán vymezením zastavitelných ploch Z9 a Z17 (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, agroturistika) vytváří územní podmínky pro obnovu a posílení živočišné a rostlinné výroby a agroturistiky v obci. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch v nezastavěném území, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) vytváří územní plán rovněž podmínky pro alternativní způsoby obhospodařování krajiny.

Za účelem usnadnění realizace skladebných částí ÚSES vymezuje územní plán všechny skladebné části ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO). ÚSES je v ÚP Svojkov vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém skladebných částí ÚSES (regionálního i lokálního charakteru) je doplněn sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků. Územním plánem jsou pro skladebné části ÚSES stanoveny obecné zásady uvedené v textové části ÚP Svojkov. V grafické části ÚP byl rozsah skladebných částí zpřesněn dle místních podmínek na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo územním plánem podrobně zanalyzováno a popsáno v kapitole 9 Odůvodnění ÚP Svojkov. Na základě tohoto vyhodnocení, které bylo konfrontováno s předpokládaným demografickým vývojem obce do roku 2025, byl územním plánem vymezen rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající předpokládané poptávce po bydlení v obci. Plochy přestavby nebyly územním plánem vymežovány, neboť zastavěné území je v podstatě naplněno a efektivně využíváno. Zastavitelné plochy územní plán vymežil výhradně ve vazbě na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, aby bylo zajištěno napojení na stávající komunikační systém a technickou infrastrukturu a minimalizovány tak další zábory ZPF.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu - výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymežování stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz v širším i místním měřítku. Územním plánem je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Na základě zpracované SWOT analýzy je v rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) stanoven následující **problém k řešení v ÚP Svojkov:**

- *Problém rozvoje z důvodu chybějící kanalizace*

Koncepce kanalizace a odvádění odpadních vod je popsána v kapitole 10.5.4 Odůvodnění ÚP Svojkov. Vzhledem k ekonomickým možnostem obce se ve lhůtě aktualizace předpokládá zachování stávající koncepce s tím, že odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní ČOV nebo v malých domovních čistírnách. Realizace lokálních systémů čištění a likvidace odpadních vod, stejně jako realizace kanalizačních řadů, je ÚP umožněna v rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)  
Zpracovává pořizovatel*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem

## 12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)  
Zpracovává projektant.*

### 12.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) uplatnil stanovisko č.j. OÚPSŘ/179/2012/OÚP ze dne 16.7.2012 k návrhu zadání Územního plánu Svojkov, ve kterém uvedl, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývá, že ÚP Svojkov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

**Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

## 13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)  
Vkládá pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.



## 14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

## 15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)*

*Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

### 15.1 Zemědělský půdní fond

#### 15.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 31.5.2015. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

#### 15.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 232 ha (67% rozlohy obce), a ve většině jej tvoří trvalé travní porosty o rozloze 81 ha (23% rozlohy obce) a orná půda o rozloze 71 ha (21 % rozlohy obce). Nezemědělská půda představuje cca 33% rozlohy obce (113 ha).

*Tab. Využití pozemků v obci Svojkov k datu 31.12.2011 (dle ČSÚ)*

| druh pozemku             | výměra (ha) | podíl z celkové výměry |
|--------------------------|-------------|------------------------|
| výměra celkem            | 345         | 100%                   |
| <b>zemědělská půda</b>   | <b>232</b>  | <b>67,2%</b>           |
| - orná půda              | 71          | 20,6%                  |
| - zahrady                | 25          | 7,2%                   |
| - trvalé travní porosty  | 81          | 23,5%                  |
| - ovocné sady            | 55          | 15,9%                  |
| <b>nezemědělská půda</b> | <b>113</b>  | <b>32,8%</b>           |
| - lesní půda             | 80          | 23,2%                  |
| - vodní plochy           | 6           | 1,7%                   |
| - zastavěné plochy       | 4           | 1,2%                   |
| - ostatní plochy         | 23          | 6,7%                   |

#### 15.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů jsou v řešeném území zastoupeny půdní typy –kambizem dystrická (severní a jižní část řešeného území) a pseudoglej modální (střední část řešeného území) a glej modální (jihozápadní okraj řešeného území).

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

**V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:**

| Kódy BPEJ na území obce                              | třída ochrany |
|--|---------------|
| 5.28.11, 5.42.10                                     | II.           |
| 5.30.11, 5.44.10, 5.47.10, 5.50.11                   | III.          |
| 5.21.10, 5.30.51, 5.47.42, 5.54.11                   | IV.           |
| 5.21.13, 5.31.14, 5.40.77, 5.68.11, 5.70.01, 5.71.01 | V.            |

Převážnou část řešeného území zaujímají pozemky spadající do nižších tříd ochrany ZPF (IV. a III. třída). Půdy vyšších tříd ochrany ZPF (II. třídy) zaujímají z celkové rozlohy ZPF výměru cca 40 ha (cca 14,5%).

**15.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám**

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje obce vychází z platné ÚPD (ÚPO Svojkov – Ing. arch. Jarmila Beranová, změna č. 1 ÚPO Svojkov – Projektový ateliér HBV, s.r.o.) a je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti vymezování zastavitelných pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá se stále vzrůstající poptávkou po bydlení v obci. Plochy přestavby nebyly územním plánem vymezovány, neboť zastavěné území je v podstatě naplněno a efektivně využíváno. Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch a potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole 9 Odůvodnění ÚP.

Zastavitelné plochy jsou soustředěny výhradně ve vazbě na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, a aby bylo zajištěno napojení na stávající komunikační systém a technickou infrastrukturu a minimalizovány tak další zábory ZPF.

Vzhledem k umístění sídla v krajině s půdami vyšší kvality (II. třídy ochrany), s ohledem na umístění stávající dopravní a technické infrastruktury, nepřekročitelné limity využití území a s ohledem na celkovou koncepci rozvoje obce, která stanovuje zastavitelné plochy umisťovat v přímé vazbě na zastavěné území, bylo nutné některé zastavitelné plochy umístit na zemědělské půdy II. třídy ochrany. Celkový zábor půd II. třídy ochrany činí 8,82 ha, tedy cca 25 % z celkové výměry záboru ZPF (335,1 ha).

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Územním plánem je dále vymezen koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK), který představuje minimální zábor ZPF, neboť je vymezen z 90% na pozemcích PUPFL a záměr povede převážně po již existujících trasách. V tomto koridoru nelze stanovit konkrétní plošnou výměru záboru, její upřesnění bude provedeno v navazujících řízeních. Odborným odhadem byl stanoven předpokládaný rozsah záboru ZPF v koridoru KPOK na **0,05ha**.

| KORIDOR PRO OBNOVU KŘÍŽOVÉ CESTY |  |                     |       |     |            |      |   |
|----------------------------------|--|---------------------|-------|-----|------------|------|---|
| KPOK                             |  | 2,67 <sup>(*)</sup> | 53051 | IV. | ovocný sad | 0,20 | - |

(\*) Pozn. Jedná se o celkovou výměru koridoru KPOK. Koridor zasahuje do ZPF jen částečně.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých zastavitelných ploch je vyčísleno v tabulce „Přehled odnětí půdního fondu“, která je uvedena v Příloze č. 1 textové části územního plánu.

**15.1.5 Pozemkové úpravy**

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani zahájeny.

**15.1.6 Investice do půdy**

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Umístění melioračních opatření je patrné z grafické části Odůvodnění ÚP (Výkres záboru půdního fondu). Realizovány byly zejména na jihovýchodní hranici řešeného území a jižně od jádra obce.

Investice do půdy jsou územním plánem částečně dotčeny. Do meliorovaných pozemků okrajově zasahují zastavitelné plochy Z11, Z12, Z14, Z27, Z31.

### 15.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Regionální skladebné části tvoří regionální biocentrum RC 1354 a regionální biokoridor RK 559.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se zejména o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních prvků ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a ploch dopravních (DS). Zábory zemědělské půdy pro plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků lze odhadnout v rozmezí 1 – 2 ha ve formě pásů o šířce cca 2 – 4 m.

**Celková plocha záboru skladebnými částmi územního systému ekologické stability je odhadnuta na 4,5 ha pozemků zemědělského půdního fondu.**

Další opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp). V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, průlehů zatravněných a obdělávaných, terénních úprav, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, apod.

### 15.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

### 15.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny zemědělským areálem severně od jádra obce a severovýchodně pod Vinným vrchem. Převažuje zejména rostlinná zemědělská výroba, tradiční sadovnictví v posledních letech upadá. Zemědělská výroba je v menší míře provozována také v plochách smíšených obytných (kozí farma, ovocnářství). Za tímto účelem je v těchto plochách umožněna kromě bydlení rovněž drobná zemědělská výroba. S dalším rozvojem zemědělské výroby územní plán uvažuje v rámci zastavitelné plochy Z17 a částečně v rámci plochy pro agroturistiku Z9.

## 15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

### 15.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje převážně lesozemědělským charakterem. Souvislé lesní porosty se vyskytují zejména v severní části území, samotné sídlo a jižní část území tvoří orná půda nebo trvale travní porosty. Při celkové rozloze území obce 345 ha tvoří plochy lesa 23,2 % (80 ha) celkové plochy řešeného území (průměrná lesnatost v ČR je 33,3%).

### 15.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) **18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj**.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

V řešeném území je zastoupen pouze jediný lesní vegetační stupeň **LVS 3 – dubobukový**. Tento stupeň se zpravidla vyskytuje v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozmezí nadmořské výšky 300 – 500 m. Z půdních typů převládají kambizem a na sprašových hlínách kombinace hnědozemí, v lesích a vlhčích oblastech luvizem. Z dřevin převládá buk lesní, s příměsí dubu zimního a habru obecného. Méně se vyskytují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý.

### 15.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, ochranných i zvláštního určení (lesní komplex Tisového a Vinného vrchu):

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Les hospodářský</b>       | § 9 lesního zákona - lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.  |
| <b>Les ochranný</b>          | § 7 odst. 1 písm. a lesního zákona- lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod. |
| <b>Les zvláštního určení</b> | § 8 odst. 2 písm. e - lesy (bariérové) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou  |

### 15.2.4 Přehled lesních typů

V řešeném území se nacházejí následující soubory lesních typů:

| SLT | Název souboru lesních typů  | Přirozená druhová skladba (Macků 1999)                                      |
|-----|---|---|
| OK  | Kyselý (dubobukový) bor (podzoly) (Querceto-Fagi-Pinetum acidophilum) | SM 0+ BO 8-9 DBZ+2 BK 0-1 BŘ+1  |
| OZ  | Reliktní bor (Pinetum relictum)                                       | SM 0-7 JD 0+ BO 2-10 DBZ 0+ BK 0-2 BŘ+1                                     |
| 2C  | Vysýchavá buková doubrava (Fageto-Quercetum subxerothermicum)         | BO 0-1 DBZ 5-8 BK 0-2 HB+3 LP+2 BŘ+2 (BŘK BB MK)+                           |
| 2S  | Svěží buková doubrava (Fageto-Quercetum mesotrophicum)                | BO 0-1 JD 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-2 JV 0-1 JS 0+ JL 0+ LP+2 (OS BŘ BB TŘ) 0+ |
| 3C  | Vysychavá dubová bučina (Querceto-Fagetum subxerothermicum)           | JD+2 BO 0-1 DBZ+3 BK 5-8 HB+ JV 0+ JS+ slabě keře                           |
| 3D  | Obohacená dubová bučina (Querceto-Fagetum acerosum diluvium)          | JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+                    |
| 3K  | Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum )                | JD+2 BO 0+ DBZ+3 BK 5-7 LP+1 (BŘ HB) 0+                                     |
| 3O  | Jedlová bučina (Abieti-Querceto-Fagetum variohumidum trophicum)       | předpoklad: JD 3-4 DB 1-4 BK 2-4 HB 0+ JV+1 LP+2 (JS JL OS) 0+              |
| 3S  | Svěží dubová bučina (Querceto-Fagetum mesotrophicum)                  | JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+                    |

Pozn: zkratky – BB (javor babyka), DB (dub Z-zimní, L-letní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa sraččitá), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokorá), OS (topol osika), BŘ (bříza bělokorá), OL(Š) (olše šedá), VR (vrba bílá), BŘK (jeřáb břek), TP (topol bílý), BO (borovice lesní), JŘ (jeřáb ptačí), KL (javor klen), JLH (jilm horský), JLV (jilm vaz)

### 15.2.5 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu Svojkov nejsou vymezeny zastavitelné plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Územní plán na plochách PUPFL vymezuje **koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2)** a **koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK)**. V koridorech nelze stanovit konkrétní zábor, ale lze očekávat částečný zábor PUPFL. Upřesnění záborů bude provedeno v navazujících řízeních.

Odborným odhadem byl stanoven předpokládaný rozsah záboru PUPFL v koridoru KPOK a KPOV1, 2 následující:

| ozn.  | koridor                              | celková výměra koridoru                                 | předpokládaný rozsah záboru PUPFL                | charakter záboru   |
|-------|--------------------------------------|---|--|--|
| KPOK  | koridor pro obnovu křížové cesty     | 2,67 ha (z toho PUPFL - 2,47ha, neplodná půda – 0,2 ha) | <b>0,25 ha</b><br>(10% z celkového záboru PUPFL) | obnova křížové cesty vedené v Modlivém dolu ke skalní kapli (poutní místo), předpokládá se lokální odlesnění lesní cesty, doplnění turistické infrastruktury |
| KPOV1 | koridor pro obnovu/zřízení vyhlídky) | 2,1 ha  | <b>0,63 ha</b><br>(15% z celkového záboru PUPFL) | částečné odlesnění vyhlídkového místa Tisový vrch a obnova, příp. zřízení vyhlídky   |
| KPOV2 |                                      | 0,9 ha  | <b>0,27 ha</b><br>(15% z celkového záboru PUPFL) | částečné odlesnění vyhlídkového místa Dědovy kameny a obnova, příp. zřízení vyhlídky   |

Zábor PUPFL mohou do určité míry představovat některé skladebné části ÚSES. Jedná se zejména o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních částí ÚSES. K záborům PUPFL dojde prakticky pouze v případech odlesnění nevhodných lesních porostů. Celková plocha záborů PUPFL skladebnými částmi ÚSES činí odborným odhadem cca 15% z celkového záboru PUPFL (10% z 29,4ha), tedy **2,94 ha**.

**Celkový zábor lesa činí 4,09 ha.**

### 15.2.6 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

### 15.2.7 Ochrana lesa

Do části zastavěného území a zastavitelných ploch Z1 – Z4, Z15, Z19 a zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa). Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mytním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.), přičemž se nedoporučuje umísťovat nové stavby ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

## 16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172  
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

## 17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172  
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

## 18 OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....  | <b>3</b> |
| 1.1      | Vymezení řešeného území .....  | 3        |
| <b>2</b> | <b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> ..... | <b>3</b> |
| 2.1      | Koncepce rozvoje území obce .....  | 3        |
| 2.2      | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....                                    | 3        |
| 2.2.1    | Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní .....                            | 3        |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 2.2.2  | Přírodní hodnoty a zdroje .....   | 4         |
| 2.2.3  | Hodnoty civilizační a technické .....   | 4         |
| <b>3</b>   | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU</b>       |           |
| <b>SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>  |   | <b>4</b>  |
| 3.1  | Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury .....                                  | 4         |
| 3.2  | Podmínky a požadavky na plošné uspořádání .....   | 5         |
| 3.3  | Charakter a struktura území .....   | 5         |
| 3.4  | Vymezení zastavitelných ploch .....   | 7         |
| 3.5  | Vymezení ploch přestavby .....  | 8         |
| 3.6  | Vymezení systému sídelní zeleně .....   | 8         |
| <b>4</b>   | <b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....</b>                   | <b>9</b>  |
| 4.1  | Občanské vybavení .....   | 9         |
| 4.2  | Veřejná prostranství .....  | 9         |
| 4.3  | Dopravní infrastruktura .....   | 10        |
| 4.3.1  | Doprava silniční .....  | 10        |
| 4.3.2  | Komunikace pro pěší, cyklistická doprava .....  | 10        |
| 4.4  | Technická infrastruktura .....  | 10        |
| <b>5</b>   | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH</b>   |           |
| <b>VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA</b>         |   |           |
| <b>PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>                           |   | <b>11</b> |
| 5.1  | Koncepce uspořádání krajiny .....   | 11        |
| 5.2  | Územní systém ekologické stability .....  | 12        |
| 5.3  | Prostupnost krajiny .....   | 12        |
| 5.4  | Protierozní a revitalizační opatření v krajině .....  | 13        |
| 5.5  | Ochrana před povodněmi .....  | 13        |
| 5.6  | Rekreace a cestovní ruch .....  | 13        |
| <b>6</b>   | <b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO</b>    |           |
| <b>ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ</b> |   |           |
| <b>(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ</b>       |   |           |
| <b>PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO</b>           |   |           |
| <b>VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK</b>           |   |           |
| <b>OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY,</b>          |   |           |
| <b>STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>            |   | <b>15</b> |
| <b>7</b>   | <b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ</b>         |           |
| <b>K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A</b>           |   |           |
| <b>STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>  |   | <b>24</b> |
| <b>8</b>   | <b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT</b>         |           |
| <b>PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ,</b>       |   |           |
| <b>NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO</b>           |   |           |
| <b>ZÁKONA .....</b>  |   | <b>24</b> |
| <b>9</b>   | <b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>                    | <b>25</b> |
| <b>10</b>  | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>                            | <b>25</b> |
| <b><u>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:</u></b>   |   |           |
| <b>1</b>   | <b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>   | <b>26</b> |
| <b>2</b>   | <b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>               | <b>26</b> |
| 2.1  | Základní údaje o obci Svojkov .....   | 26        |
| 2.2  | Postavení obce v systému osídlení .....   | 26        |
| 2.3  | Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy .....  | 26        |
| 2.4  | Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury .....                                  | 27        |
| 2.4.1  | Širší dopravní vazby .....  | 27        |
| 2.4.2  | Širší vazby technické infrastruktury .....  | 27        |
| 2.5  | Účast ve sdružení obcí .....  | 27        |
| <b>3</b>   | <b>SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ</b>            |           |
| <b>VYDANOU KRAJEM .....</b>  |   | <b>28</b> |
| 3.1  | Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje .....  | 28        |
| 3.2  | Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                           | 31        |
| 3.3  | Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty .....                                | 39        |
| <b>4</b>   | <b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43</b> |           |
| <b>ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>                                 |   | <b>39</b> |
| <b>5</b>   | <b>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU</b>        |           |
| <b>ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ....</b>       |   | <b>39</b> |
| 5.1  | Soulad s cíli územního plánování .....  | 39        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 5.2       | Soulad s úkoly územního plánování.....  | 40        |
| <b>6</b>  | <b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>  | <b>42</b> |
| <b>7</b>  | <b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>           | <b>43</b> |
| 7.1       | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....   | 43        |
| 7.2       | Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu  | 43        |
| <b>8</b>  | <b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>  | <b>43</b> |
| <b>9</b>  | <b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>  | <b>46</b> |
| 9.1       | Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené ÚPD Svojkov .....  | 46        |
| 9.2       | Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.....  | 49        |
| 9.3       | Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch .....   | 51        |
| 9.4       | Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch .....  | 51        |
| <b>10</b> | <b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>  | <b>54</b> |
| 10.1      | Odůvodnění koncepce rozvoje .....   | 54        |
| 10.1.1    | Vymezení řešeného území.....  | 54        |
| 10.1.2    | Demografické předpoklady .....  | 54        |
| 10.1.3    | Bytový a domovní fond.....  | 56        |
| 10.1.4    | Rekreace a cestovní ruch.....   | 57        |
| 10.1.5    | Odůvodnění koncepce rozvoje území .....   | 58        |
| 10.1.6    | Odůvodnění urbanistické koncepce .....  | 59        |
| 10.2      | Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhlášky č. 501/2006 Sb. ....   | 61        |
| 10.3      | Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot .....   | 61        |
| 10.3.1    | Ochrana kulturních památek.....   | 61        |
| 10.3.2    | Archeologické lokality.....   | 62        |
| 10.3.3    | Ochrana přírody a krajiny .....   | 63        |
| 10.3.4    | Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.....  | 66        |
| 10.4      | Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky .....   | 67        |
| 10.4.1    | Civilní ochrana .....   | 67        |
| 10.4.2    | Obrana státu.....   | 68        |
| 10.4.3    | Požární ochrana.....  | 68        |
| 10.4.4    | Radonový index geologického podloží .....   | 68        |
| 10.4.5    | Ochrana před povodněmi.....   | 68        |
| 10.5      | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....  | 68        |
| 10.5.1    | Občanské vybavení.....  | 68        |
| 10.5.2    | Veřejná prostranství .....  | 68        |
| 10.5.3    | Dopravní infrastruktura .....   | 69        |
| 10.5.4    | Technická infrastruktura.....   | 73        |
| 10.6      | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....  | 79        |
| 10.6.1    | Přírodní podmínky .....   | 79        |
| 10.6.2    | Cílové charakteristiky krajiny.....   | 82        |
| 10.6.3    | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....  | 82        |
| 10.7      | Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území.....                                | 84        |
| <b>11</b> | <b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....</b>   | <b>86</b> |
| <b>12</b> | <b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>        | <b>86</b> |
| 12.1      | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....  | 86        |
| <b>13</b> | <b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>   | <b>86</b> |
| <b>14</b> | <b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b> | <b>87</b> |
| <b>15</b> | <b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>  | <b>87</b> |
| 15.1      | Zemědělský půdní fond .....   | 87        |
| 15.1.1    | Hranice zastavěného území.....  | 87        |
| 15.1.2    | Struktura využití pozemků.....  | 87        |
| 15.1.3    | Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky.....  | 87        |
| 15.1.4    | Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám.....  | 88        |
| 15.1.5    | Pozemkové úpravy .....  | 88        |
| 15.1.6    | Investice do půdy .....   | 88        |
| 15.1.7    | Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření .....   | 89        |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 15.1.8  | Zemědělské účelové komunikace .....                            | 89        |
| 15.1.9  | Zemědělská prvovýroba .....                                    | 89        |
| 15.2  | Pozemky určené k plnění funkce lesa .....                      | 89        |
| 15.2.1  | Aktuální stav lesa .....                                       | 89        |
| 15.2.2  | Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)..... | 89        |
| 15.2.3  | Kategorie lesů .....   | 90        |
| 15.2.4  | Přehled lesních typů .....                                     | 90        |
| 15.2.5  | Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.....               | 90        |
| 15.2.6  | Návrh zalesnění .....  | 91        |
| 15.2.7  | Ochrana lesa .....   | 91        |
| <b>16</b>   | <b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>        | <b>91</b> |
| <b>17</b>   | <b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>                            | <b>91</b> |
| <b>18</b>   | <b>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>                              | <b>91</b> |
|   |  |           |
| PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU ..... |  | 95        |
| PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....     |  | 91        |
| PŘÍLOHA Č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ .....               |  | 98        |

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| <b>1</b> | <b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>                       | <b>M 1: 5 000</b> |
| <b>2</b> | <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>   | <b>M 1: 5 000</b> |
| <b>3</b> | <b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b> | <b>M 1: 5 000</b> |

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

|          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| <b>1</b> | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                          | <b>M 1: 5 000</b>  |
| <b>2</b> | <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                       | <b>M 1:100 000</b> |
| <b>3</b> | <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> | <b>M 1:5 000</b>   |



## PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

| Číslo lokality                       | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |          |          |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |            |             |             |          | Investice do půdy (ha) | Katastrální území |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|-----------|----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------|-------------|----------|------------------------|-------------------|
|                                      |                       |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice   | zahrady  | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.        | III.        | IV.         | V.       |                        |                   |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>    |                       |                        |  |           |          |          |             |                       |                                   |            |             |             |          |                        |                   |
| Z2                                   | OS                    | 0,54                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0,54        | 0                     | 0                                 | 0          | 0           | 0,54        | 0        | 0                      | Svojkov           |
| Z6                                   | OV                    | 0,3                    | 0  | 0         | 0        | 0        | 0,3         | 0                     | 0                                 | 0,3        | 0           | 0           | 0        | 0                      |                   |
| <b>Σ</b>                             |                       | <b>0,84</b>            | <b>0</b>                                 | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,84</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>0,3</b> | <b>0</b>    | <b>0,54</b> | <b>0</b> | <b>0</b>               | Svojkov           |
| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> |                       |                        |  |           |          |          |             |                       |                                   |            |             |             |          |                        |                   |
| K2                                   | ZP                    | 0,27                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0           | 0,27                  | 0                                 | 0          | 0,17        | 0,1         | 0        | 0                      | Svojkov           |
| K3                                   | ZV2                   | 1,66                   | 1,59                                     | 0         | 0        | 0        | 0           | 0,07                  | 0                                 | 0          | 0,02        | 1,64        | 0        | 0                      |                   |
| <b>Σ</b>                             |                       | <b>1,93</b>            | <b>1,59</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0,34</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>   | <b>0,19</b> | <b>1,74</b> | <b>0</b> | <b>0</b>               | Svojkov           |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>         |                       |                        |  |           |          |          |             |                       |                                   |            |             |             |          |                        |                   |
| Z1                                   | SV                    | 0,75                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0,75        | 0                     | 0                                 | 0          | 0           | 0,75        | 0        | 0                      | Svojkov           |
| Z3                                   | SV                    | 0,71                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0           | 0,71                  | 0                                 | 0          | 0           | 0,71        | 0        | 0                      |                   |
| Z7                                   | SV                    | 2,11                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0           | 2,11                  | 0                                 | 1,33       | 0           | 0           | 0,78     | 0                      |                   |
| Z8                                   | SV                    | 2,11                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 2,11        | 0                     | 0                                 | 2,05       | 0           | 0,06        | 0        | 0                      |                   |
| Z10                                  | SV                    | 1,63                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 1,63        | 0                     | 0                                 | 1,63       | 0           | 0           | 0        | 0                      |                   |
| Z11                                  | SV                    | 0,98                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0           | 0,98                  | 0                                 | 0,98       | 0           | 0           | 0        | 0                      |                   |
| Z12                                  | SV                    | 3,44                   | 2,26                                     | 0         | 0        | 0        | 0,31        | 0,87                  | 0                                 | 0,24       | 0,08        | 3,07        | 0,05     | 0,28                   |                   |
| Z14                                  | SV                    | 1,83                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0           | 1,83                  | 0                                 | 0          | 1,83        | 0           | 0        | 1,83                   |                   |
| Z15                                  | SV                    | 0,24                   | 0  | 0         | 0        | 0        | 0,24        | 0                     | 0                                 | 0          | 0           | 0,24        | 0        | 0                      |                   |
| Z16                                  | SV                    | 1,13                   |  |           |          |          | 1,13        |                       |                                   |            |             | 1,13        |          | 0                      |                   |
| Z18                                  | SV                    | 1,9                    | 1,9                                      |           |          |          |             |                       |                                   |            | 1,62        | 0,01        | 0,27     | 0                      |                   |
| Z19                                  | SV                    | 1,58                   |  |           |          |          |             | 1,58                  |                                   |            |             |             | 1,58     | 0                      |                   |
| Z21                                  | SV                    | 1,2                    |  |           |          |          | 0,7         | 0,5                   |                                   |            |             | 1,2         |          | 0                      |                   |

|                                       |          |              |             |          |          |             |              |             |          |             |             |              |             |             |          |
|---------------------------------------|----------|--------------|-------------|----------|----------|-------------|--------------|-------------|----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| Z22                                   | SV       | 2,05         |             |          |          |             | 2,05         |             |          |             |             | 2,05         |             | 0           | Svojkov  |
| Z23                                   | SV       | 0,27         |             |          |          | 0,08        | 0,19         |             |          |             |             | 0,27         |             | 0           |          |
| Z24                                   | SV       | 2,33         |             |          |          | 0,08        | 2,25         |             |          |             |             | 2,33         |             | 0           |          |
| Z25                                   | SV       | 0,91         |             |          |          |             | 0,91         |             |          |             |             | 0,91         |             | 0           |          |
| Z26                                   | SV       | 1,62         |             |          |          |             | 1,1          | 0,52        |          |             | 0,87        | 0,75         |             | 0           |          |
| Z27                                   | SV       | 0,33         |             |          |          |             | 0,33         |             |          |             | 0,06        | 0,27         |             | 0           |          |
| Z31                                   | SV       | 0,72         | 0,03        |          |          |             |              | 0,69        |          |             | 0,72        |              |             | 0,55        |          |
| Z32                                   | SV       | 0,36         |             |          |          |             | 0,36         |             |          | 0,36        |             |              |             | 0           |          |
| Z33                                   | SV       | 0,39         | 0,27        |          |          |             |              | 0,12        |          | 0,39        |             |              |             | 0           |          |
| Z34                                   | SV       | 1,14         | 0           | 0        | 0        | 0           | 1,14         | 0           | 0        | 0           | 0           | 1,14         | 0           | 0           |          |
| <b>Σ</b>                              |          | <b>29,73</b> | <b>4,46</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,16</b> | <b>15,2</b>  | <b>9,91</b> | <b>0</b> | <b>6,98</b> | <b>5,18</b> | <b>14,89</b> | <b>2,68</b> | <b>2,66</b> | Svojkov  |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> |          |              |             |          |          |             |              |             |          |             |             |              |             |             |          |
| Z12                                   | DS       | 0,09         | 0,09        | 0        | 0        | 0           | 0            | 0           | 0        | 0           | 0           | 0,09         | 0           | 0           | Svojkov  |
| Z30                                   | DS       | 0,05         | 0,01        | 0        | 0        | 0,04        | 0            | 0           | 0        | 0           | 0           | 0,05         | 0           | 0           |          |
| <b>Σ</b>                              |          | <b>0,14</b>  | <b>0,1</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,04</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0,14</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>     |          |              |             |          |          |             |              |             |          |             |             |              |             |             |          |
| Z9                                    | VA       | 2,03         | 0           | 0        | 0        | 0           | 2,03         | 0           | 0        | 1,54        | 0           | 0,49         | 0           | 0           | Svojkov  |
| Z17                                   | VZ       | 0,43         | 0,08        | 0        | 0        | 0           | 0            | 0,35        | 0        | 0           | 0,43        | 0            | 0           | 0           |          |
| <b>Σ</b>                              |          | <b>2,46</b>  | <b>0,08</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>2,03</b>  | <b>0,35</b> | <b>0</b> | <b>1,54</b> | <b>0,43</b> | <b>0,49</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | Svojkov  |
| <b>Σ</b>                              | <b>0</b> | <b>35,1</b>  | <b>6,23</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,2</b>  | <b>18,07</b> | <b>10,6</b> | <b>0</b> | <b>8,82</b> | <b>5,8</b>  | <b>17,8</b>  | <b>2,68</b> | <b>2,66</b> | <b>0</b> |

## PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

|        |  |
|--------|--|
| ATS    | akumulační tlaková stanice                               |
| BC     | lokální biocentrum                                       |
| BJ     | bytová jednotka  |
| BK     | lokální biokoridor                                       |
| BPEJ   | bonitované půdně ekologické jednotky                     |
| ČOV    | čistírna odpadních vod                                   |
| ČR     | Česká republika  |
| ČSN    | česká technická norma                                    |
| ČSSR   | Československá socialistická republika                   |
| ČSÚ    | Český statistický úřad                                   |
| DN     | Jmenovitá světlost                                       |
| EO     | ekvivalentní obyvatel                                    |
| HZS    | hasičský záchranný sbor                                  |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod                  |
| IZS    | integrovaný záchranný sbor                               |
| k.ú.   | katastrální území  |
| KÚ     | krajský úřad   |
| LBK    | Liberecký kraj   |
| LHO    | lesní hospodářské osnovy                                 |
| LHP    | lesní hospodářský plán                                   |
| LPF    | lesní půdní fond   |
| LVS    | lesní vegetační stupeň                                   |
| MěÚ    | městský úřad   |
| OP     | ochranné pásmo   |
| PLO    | přírodní lesní oblast                                    |
| PRVK   | plán rozvoje vodovodů a kanalizací                       |
| PUPFL  | pozemky určené k plnění funkcí lesa                      |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky                |
| PVC    | polyvinylchlorid   |
| RC     | regionální biocentrum                                    |
| RK     | regionální biokoridor                                    |
| RD     | rodinný dům  |
| RS     | regulační stanice  |
| RURÚ   | rozbor udržitelného rozvoje území                        |
| SAS ČR | Státní archeologický seznam České republiky              |
| SDH    | Sbor dobrovolných hasičů                                 |
| SLT    | soubor lesních typů                                      |
| STL    | středotlaký (plynovod)                                   |
| SWOT   | analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb |
| TO     | telefonní obvod  |
| TR     | transformovna  |
| TS     | trafostanice   |
| TTP    | trvalé travní porosty                                    |
| ÚAN    | území s archeologickými nálezy                           |
| ÚAP    | územně analytické podklady                               |
| ÚP     | územní plán  |
| ÚPD    | územně plánovací dokumentace                             |
| ÚPO    | územní plán obce   |
| ÚSES   | územní systém ekologické stability                       |
| VKP    | významný krajinný prvek                                  |
| vn     | vyšší napětí   |
| VPO    | veřejně prospěšná opatření                               |
| VPS    | veřejně prospěšné stavby                                 |
| VTL    | vyššíotlaký (plynovod)                                   |
| zvn    | zvláště vysoké napětí                                    |
| ZPF    | zemědělský půdní fond                                    |
| ZÚR    | zásady územního rozvoje                                  |

## PŘÍLOHA Č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ

**Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

**Doplňkové funkce** – představují doplňkové využití území, nejsou v dané funkční ploše vyjmenovány, jsou samostatně nezobrazitelné, tvoří jejich doplněk, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy.

**Hlavní objekt** - rodinný dům, bytový dům, penzion, ubytovna, objekt rodinné rekreace

**Hlavní využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

**Negativní vliv na okolí** - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mezí stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

**Nepřípustné využití** - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání, využití území, zařízení a jiná opatření, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

**Pobytová louka** - plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.

**Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, oslněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

**Pojmy dopravy**, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

**Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ochrany ložisek nerostných surovin**, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

**Pojmy památkové péče**, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

**Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území**, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

**Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany**, které vymezují právní předpis na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

**Přípustné využití** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, zařízení a jiná opatření, změny změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

**Služební byt** - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

**Výšková hladina zástavby** - je výška zástavby nad přilehlým terénem měřená od nejnižší úrovně původního terénu navazujícího na objekt k nejvyššímu bodu hlavní hmoty stavby (nezhledňují se komíny, antény).

# ODŮVODNĚNÍ

## **1. Textová část odůvodnění Územního plánu Svojkov (zpracovaná pořizovatelem)**

(Pozn.: textová část odůvodnění ÚP Svojkov zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto OOP)

### **Postup při pořizování Územního plánu Svojkov**

Na zasedání zastupitelstva obce Svojkov dne 29. 12. 2011 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Územního plánu Svojkov. Ve výběrovém řízení byl vybrán projektant – Žaluda, projektová kancelář Praha.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Gustavem Pilzem, starostou obce, vypracoval návrh zadání ÚP Svojkov. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly územně analytické podklady a zjednodušené průzkumy a rozborů zpracované pořizovatelem. Dne 18. 6. 2012 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje (KÚLK) projednávání návrhu zadání a vyzval je k uplatnění požadavků na obsah územního plánu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, který byl k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Nový Bor, stavebním úřadu a úřadu územního plánování a KÚLK - odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Svojkov. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své podněty a každý mohl uplatnit své připomínky. Ve stanovených lhůtách neuplatnila žádná sousední obec podněty. Požadavky dotčených orgánů a připomínky veřejnosti podané ve stanovené lhůtě byly zapracovány do návrhu zadání, které schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 6. 8. 2012. Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na území NATURA 2000 nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh ÚP Svojkov. V souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, KÚLK a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP Svojkov dne 29. 1. 2014. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. V této lhůtě mohly také sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP Svojkov na stavebním úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Nový Bor a na KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu a na obecním úřadu Svojkov. Ze společného jednání byl proveden zápis dne 3. 3. 2014.

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Svojkov a doložených stanovisek dotčených orgánů a dohod s dotčenými orgány byl návrh ÚP Svojkov upraven. Upravený návrh ÚP Svojkov pořizovatel předložil KÚLK k posouzení se žádostí o stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 5. 5. 2014. Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 3. 6. 2014 pod č.j. OÚPSŘ 179/2012/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP Svojkov a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání návrhu ÚP Svojkov.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Svojkov se konalo veřejné projednání dne 31. 7. 2014. Konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 27. 6. 2014. Z důvodů nemožnosti přítomnosti projektanta na veřejném projednání byl termín přesunut na 5. 8. 2014, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 2. 7. 2014. Zároveň pořizovatel upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Návrh ÚP Svojkov byl vystaven k nahlédnutí od 3. 7. 2014 do 5. 8. 2014 u pořizovatele a KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Svojkov. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce.

V zákonné lhůtě po konaném veřejném projednání bylo podáno 6 námitek a 1 připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, rozhodl o námitkách (rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov) a zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko v souladu s § 53, odst. 2 stavebního zákona od Krajského úřadu Libereckého kraje, OŽPaZ dne 22. 6. 2015 a dále OUPaSŘ podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 19. 8. 2015. Krajský úřad Libereckého kraje OŽPaZ vydal dne 9. 7. 2015 č.j. KULK 47586/2015 stanovisko, kde neuplatňuje pro přepracovaný návrh ÚP Svojkov požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a dále, že přepracovaný návrh ÚP Svojkov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčí oblasti a OUPaSŘ vydal dne 19. 8. 2015 pod č.j. OÚPSŘ 179/2012/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP Svojkov.

Pořizovatel oznámil dne 20. 8. 2015 opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Svojkov, konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 20. 8. 2015 na den 29. 9. 2015. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Upravený návrh ÚP Svojkov byl vystaven k nahlédnutí od 21. 8. 2015 do 29. 9. 2015 u pořizovatele a KULK – odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Svojkov. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce.

V zákonné lhůtě bylo podáno osm námitek, pořizovatel s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, rozhodl o námitkách (rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov) a zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Svojkov.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Svojkov s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména:

#### **A) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Svojkov plně respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

#### **B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území**

Územní plán Svojkov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, což je doloženo. Vymezené zastavitelné plochy zohledňují potenciál rozvoje území, odpovídají požadavkům obce a míře využití zastavěného území.

#### **C) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Svojkov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

## **D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Svojkov byla pořizovatelem vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, která obsahovala požadavky a připomínky k návrhu Územního plánu Svojkov:

- Krajský úřad Libereckého kraje, koordinované stanovisko ze dne 31. 3. 2014, č.j. OÚPSŘ/179/2012/OUP
- Krajská hygienická stanice Česká Lípa stanovisko ze dne 21. 3. 2014, č. j. KHSLB 02234/2014
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí ze dne 2. 4. 2014, č.j. MUNO 5106/2014/S/ÚP
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče ze dne 17. 3. 2014, č.j. MUNO 14122/2014
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 31. 3. 2014, č.j. 17957/ENV/14

Státní pozemkový úřad ze dne 5. 3. 2014, č.j. SPU 098649/2014/Pob/Fe

Vzhledem k obsahu uvedených stanovisek bylo pořizovatelem vyvoláno dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, na němž byly podmínky z uvedeného stanoviska dohodnuty.

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Svojkov byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

K upravenému návrhu pro veřejné projednání o návrhu ÚP Svojkov bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17. 7. 2014, č.j. KULK 48208/2014, které bylo v dohodovacím řízení dohodnuto.

V zákonem stanovené lhůtě byla k výše uvedenému uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

K upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Svojkov byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez dalších požadavků.

Rozpory se smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavec 6 správního řádu nebyly při projednávání ÚP Svojkov uplatněny.

Na základě dohodnutí stanovisek dotčených orgánů a jejich zpracování do upraveného návrhu ÚP Svojkov vyhodnotil pořizovatel, že návrh ÚP Svojkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **2. Grafická část odůvodnění**

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Mařenice obsahující:

- 1 **KOORDINAČNÍ VÝKRES** M 1:5 000
- 2 **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** M 1:100 000
- 3 **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

### NÁMITKY K NÁVRHU UP SVOJKOV (dále jen UP):

**1) Ing. Milan Jakeš, Svojkov 58** – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě změny funkce navrhované plochy, tj. změna „zeleň přírodního charakteru“ označené „ZP“ (v návrhu pro společné jednání označené „Z4“) na „plochy smíšené obytné – venkovské“. **Námítce se vyhovuje**

Vlastník plochy označené „ZP“ tvořené pozemky p. č. 613/1, 613/2, 609/15, 614 v k. ú. Svojkov podal námitku proti návrhu UP, a to nesouhlas se zařazením pozemků do funkčních ploch „zeleň přírodního charakteru“. Požaduje funkci plochy změnit na „plochy smíšené obytné – venkovské“. Po sdělení nových skutečností týkajících se hydrogeologických a odtokových poměrů v území a zdůvodnění návrhu zastavitelné plochy jako plochy navazující a utvářející se stabilizovanou plochou jeden celek, došlo s dotčeným orgánem ZPF k dohodě.

**2) Jiří Listík, Svojkov 10** – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě výměny umístění navržené zastavitelné plochy „smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 182/5 k.ú. Svojkov označené „Z5“, která je umístěná za stabilizovanou plochou „občanská vybavenost“. Zastavitelnou plochu „Z5“ požaduje umístit též na pozemku p. č. 182/5, ale k místní komunikaci p. č. 990 vedoucí stabilizovaným územím s funkčním využitím „smíšené obytné – venkovské“ a to severně nad stabilizovanou plochou „občanská vybavenost“. **Námítce se vyhovuje**

Vlastník uvedeného pozemku p. č. 182/5 v k. ú. Svojkov podal námitku proti návrhu UP, a to nesouhlas s umístěním zastavitelné plochy „smíšené obytné – venkovské“ označené „Z5“. Uvedenou zastavitelnou plochu požaduje ponechat na pozemku p. č. 182/5, ale umístit ji k místní komunikaci p. č. 990 z důvodů snadnější přístupnosti k budoucímu objektu RD. Vzhledem k tomu, že nedochází k novému záboru ZPF, tj. výměra vymezené zastavitelné plochy „Z5“ se nevětšuje, lze námítce vlastníka pozemku vyhovět.

**3) Ladislav a Světlana Karlovi, Skalice u České Lípy 534** - uplatňují námitku k návrhu UP v podobě nesouhlasu s vyjmutím navržené zastavitelné plochy pro bydlení „smíšené obytné – venkovské“ označené „Z13“ (návrh pro společné jednání o návrhu UP) z ploch zastavitelných a její zařazení do funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ označené „NSzp“. Vlastníci plochy požadují její opětovné zařazení do zastavitelných ploch s původně navrženou funkcí. **Námítce se nevyhovuje.**

Vlastníci uvedeného pozemku p. č. 747/12 v k. ú. Svojkov podali námitku proti návrhu UP, a to proti vyřazení funkční plochy označené „Z13“-„plochy smíšené obytné – venkovské“ ze zastavitelného území. Vlastníci plochy Z13 namítají, že plocha má přípojku elektrické energie, přístup přímo z místní komunikace apod.

Navržená plocha Z13 „plochy smíšené obytné – venkovské“ byla z návrhu UP vyjmuta na základě stanoviska dotčeného orgánu KÚ OŽPaZ (ZPF), neboť se jedná o plochy, které nejsou nezbytně nutné pro bydlení. Plocha Z13 nenavazuje na stávající obytnou zástavbu a její vymezení narušuje celistvost bloku ZPF. Ke stejnému účelu, bydlení, jsou v této části obce (z opačné strany téže místní komunikace) navrženy dostatečně velké plochy Z11, Z12 (4,5 ha), které jsou dosud nevyužité. Z uvedených důvodů nelze námítce vlastníků pozemku 747/12 vyhovět.

**4) Petra Cmorejová, Husova 750, Nový Bor** – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě nesouhlasu s vyjmutím navržené zastavitelné plochy pro bydlení „smíšené obytné – venkovské“ označené „Z13“ (návrh pro společné jednání o návrhu UP) z ploch zastavitelných a její zařazení do funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ označené „NSzp“. Vlastníci plochy požadují její opětovné zařazení do zastavitelných ploch s původně navrženou funkcí. **Námítce se nevyhovuje.**



Pozemek p. č. 747/23 v k.ú. Svojkov výše uvedeného vlastníka je součástí plochy označené Z13 (návrh UP pro společné jednání), tudíž se ze stejného důvodu jako u pozemku p. č. 747/12 ve vlastnictví Ladislava a Světlany Karlových námitce nevyhovuje.

**5) Jan Hlavačik, Svojkov 33** - uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě ponechání vymezených zastavitelných ploch stávajícího UPO Svojkov (p.č. 120, 121/1 v k.ú. Svojkov), které byly z návrhu UP vyjmuty. **Námitce se vyhovuje**

Projektant při tvorbě návrhu UP se snažil napravit urbanistické chyby předchozího UPO a tím došlo k vypuštění předmětných zastavitelných ploch (pozemky p.č. 120, 121/1) jakéhosi tvaru podobného písmenu „U“, který zasahoval nevhodně do volné krajiny a nebyly využívány.

Vlastník uvedených pozemků, stávajících zastavitelných ploch venkovského bydlení dle platného UPO, umístěných severovýchodně nad navrhovanými zastavitelnými plochami Z21, Z22, Z23 návrhu UP, již v průběhu projednávání návrhu UP zmíněné pozemky zainvestoval a v souladu s platným UPO prováděl kroky k umožnění stavební činnosti na nich. Uvedená výstavba na předmětných pozemcích byla též blokována předkupním právem Pozemkového úřadu. Okamžitě po změně tohoto stavu vlastník investoval do uvedených ploch nemalé prostředky, a to jak do dělení pozemků, projektů pro budování inženýrských sítí apod., tak vyřizoval územní rozhodnutí pro potřebné inženýrské sítě. Do vydaného územního rozhodnutí bylo podáno odvolání. Proběhlo nové řízení a územní rozhodnutí pro inženýrské sítě na uvedených plochách nabylo právní moci dne 21. 7. 2015.

Vzhledem k tomu, že provedené úkony jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, nic Nebrání zahájení stavby, takže je námitce bylo vyhověno.

## **6) Obec Svojkov, Svojkov 12**

- uplatňuje námitku k návrhu UP, kdy v areálu Zámeckého parku nejsou jako stabilizované plochy vymezeny stávající stavby a dále nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro nově plánované stavby. **Námitce se vyhovuje**

Vlastník uvedeného areálu, pozemek p. č. 618/1 v k. ú. Svojkov revitalizoval Zámeckou zahradu. Dle plánu konzultovaného s Národním památkovým ústavem Liberec a MěÚ Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče jsou v areálu plánovány další dvě stavby, pro které je třeba zastavitelnou plochu vymezit.

## NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU UP SVOJKOV (dále jen UP):

**Obec Svojkov** - uplatňuje připomínku k návrhu UP pro upřesnění velikosti pozemků ve stabilizovaných plochách.

**Připomínce se vyhovuje**

Obec požaduje upřesnit velikost vymezených pozemků k zastavění ve stabilizovaných plochách, neboť návrhem UP je určena velikost pozemku pro zastavění RD (cca 2000 m<sup>2</sup>). Uvedenou velikost pozemku lze aplikovat pro nově vymezené zastavitelné plochy. Ve stabilizovaných plochách nelze tento požadavek dodržet, proto je třeba regulativ velikosti pozemku ve stabilizovaných plochách určit – zpřesnit.

## NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH (opakované veřejné projednání)

**1) Ladislav a Světlana Karlovi, Skalice u České Lípy 534** - uplatňují námitku k upravenému návrhu UP Svojkov (dále jen UP) v podobě nesouhlasu s nezařazením pozemku p.č. 747/12 v k. ú. Svojkov do zastavitelných ploch „smíšené obytné – venkovské“. Vlastníci požadují zařazení pozemku do zastavitelných ploch s uvedenou funkcí. **Námítce se nevyhovuje.**

*Při opakovaném veřejném projednání už nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.*

Vlastníci uvedeného pozemku p. č. 747/12 v k. ú. Svojkov podali námitku proti upravenému návrhu UP projednávaném na opakovaném veřejném projednání dne 29. 9. 2015. Námitka se týká nezařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch s funkcí „smíšené obytné – venkovské“.

Nezařazení pozemku do zastavitelných ploch je dáno ochranou ZPF, což zmiňuje stanovisko dotčeného orgánu KÚ OŽPaZ Libereckého kraje ze 17. 7. 2014 a 31. 3. 2014, kdy orgán ochrany ZPF konstatuje, že v sousedství požadované plochy (tvořené pozemkem p. č. 747/12 – dále jen požadovaná plocha) jsou ke stejnému účelu navrženy zastavitelné plochy pro bydlení - „smíšené obytné – venkovské“, proto z hlediska zásad ochrany ZPF nelze vymezení požadované plochy pro bydlení považovat za plochu nezbytně nutnou. Lokalita tvořená požadovanou plochou nenavazuje na stávající obytnou zástavbu a narušuje celistvost nového bloku ZPF a tím jeho obhospodařování. Zájmem ochrany ZPF je hospodárné využívání ploch ZPF, v daném případě je to ponechání požadované plochy ve stavu podle dosud platné územně plánovací dokumentace obce, tj. v plochách nezastavitelných s funkcí „zeleň přírodního charakteru“.

Vlastníci koupili pozemek p.č. 747/12 v roce 2002 jako pozemek s využitím trvalý travní porost. V té době byla pro obec zpracovaná a projednaná Územní studie Svojkov z roku 1996, kde plocha tvořená tímto pozemkem není určena k zastavění. V roce 2005 byl schválen Územní plán obce Svojkov, kde uvedený pozemek též není zařazen do ploch zastavitelných. V současné době v projednávaném návrhu UP není pozemek navržen do zastavitelných ploch s funkcí pro bydlení, zůstává v ploše s funkcí „zeleň přírodního charakteru“.

V tomto případě neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníků na zařazení jejich pozemku do zastavitelného území-ploch, protože navrhovatelé nebyli ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem jakkoli omezeni, neboť územní plán na možném využití pozemku navrhovatelů nic nezměnil. Navrhovatelé zakoupili nikoli pozemek nacházející se v zastavitelné ploše, jak je výše uvedeno, nýbrž pozemek nacházející se v ploše nezastavitelné. S nabytím vlastnictví pozemku navrhovatelé nenabyli současně právo stavět. Územní plán proto vlastníky pozemku p. č. 747/12 na tomto neexistujícím právu nemůže zkrátit.

**2) Petra Cmorejová, Husova 750, Nový Bor** – uplatňuje námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s nezařazením pozemku p.č. 747/23 v k. ú. Svojkov do zastavitelných ploch „smíšené obytné – venkovské“. Vlastník požaduje zařazení pozemku do zastavitelných ploch s uvedenou funkcí. **Námítce se nevyhovuje.**

*Při opakovaném veřejném projednání už nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.*

Vlastník uvedeného pozemku p. č. 747/23 v k. ú. Svojkov podal námitku proti upravenému návrhu UP projednávaném na opakovaném veřejném projednání dne 29. 9. 2015. Námitka se týká nezařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch s funkcí „smíšené obytné – venkovské“.

Nezařazení pozemku do zastavitelných ploch je dáno ochranou ZPF, což zmiňuje stanovisko dotčeného orgánu KÚ OŽPaZ Libereckého kraje ze 17. 7. 2014 a 31. 3. 2014, kdy orgán ochrany ZPF konstatuje, že v sousedství požadované plochy (tvořené pozemkem p. č. 747/23 – dále jen požadovaná plocha) jsou ke stejnému účelu navrženy zastavitelné plochy pro bydlení - „smíšené obytné – venkovské“, proto z hlediska zásad ochrany ZPF nelze vymezení požadované plochy pro bydlení

považovat za plochu nezbytně nutnou. Lokalita tvořená požadovanou plochou nenavazuje na stávající obytnou zástavbu a narušuje celistvost nového bloku ZPF a tím jeho obhospodařování. Zájmem ochrany ZPF je hospodárné využívání ploch ZPF, v daném případě je to ponechání požadované plochy ve stavu podle dosud platné územně plánovací dokumentace obce, tj. v plochách nezastavitelných s funkcí „zeleň přírodního charakteru“.

Vlastník získal pozemek p.č. 747/23 oddělením pozemku p.č. 747/12 v roce 2009 jako pozemek s využitím trvalý travní porost. V té době byl pro obec platný územní plán obce Svojkov, kde uvedený pozemek též není zařazen do ploch zastavitelných. V současné době v projednávaném návrhu UP není pozemek navržen do zastavitelných ploch s funkcí pro bydlení, zůstává v ploše s funkcí „zeleň přírodního charakteru“.

V tomto případě neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelného území-ploch, protože navrhovatel nebyl ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem jakkoli omezen, neboť územní plán na možném využití pozemku navrhovatele nic nezměnil. Navrhovatel získal nikoli pozemek nacházející se v zastavitelné ploše, jak je výše uvedeno, nýbrž pozemek nacházející se v ploše nezastavitelné. S nabytím vlastnictví pozemku navrhovatel nenabyl současně právo stavět. Územní plán proto vlastníky pozemku p. č. 747/12 na tomto neexistujícím právu nemůže zkrátit.

**3) Jan Hlavačik, Svojkov 33** - uplatňuje námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením ploch (pozemky p. č. 253/1, 121/1 v k.ú. Svojkov, dále jen čísla pozemků), v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**4) Ing. Lubomír Macháček, Zárubova 505/6, Praha 4** - uplatňuje námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením ploch (pozemky p. č. 209/1, 209/4, 199, 253/5), v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a dále vymezení plochy (p. p. č. 253/5) v níž je uloženo prověření změn jejího využití dohodou o parcelaci. *Námitce se nevyhovuje*

**5) Ing. Dana Tomášková, Žižkova 390, Nový Bor, Ing. Břetislav Tomášek, Žižkova 390, Nový Bor** - uplatňují námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením plochy (pozemky p. č. 678/2, 253/30), v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. *Námitce se nevyhovuje*

**6) Vilma Mocová, Okrouhlá 128, Luděk Moc, Okrouhlá 128** - uplatňují námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením plochy (pozemky p. č. 678/4, 678/5, 678/6), v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. *Námitce se nevyhovuje*

**7) Miroslav Pytlík, Sadová 746, Nový Bor** - uplatňuje námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením plochy (pozemek p. č. 678/3), v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. *Námitce se nevyhovuje*

**8) Zdeněk Fakan, Pihel 245, Nový Bor** - uplatňuje námitku k upravenému návrhu UP v podobě nesouhlasu s vymezením plochy (pozemek p. č. 739/36, 739/37, 739/38, 739/39, 739/21), v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. *Námitce se nevyhovuje*

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12. 10. 2015 rozhodlo vyhovět podaným námitkám 3) – 8), určený zastupitel požaduje prostřednictvím pořizovatele úpravu návrhu UP Svojkov ve smyslu usnesení zastupitelstva obce.**

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Svojkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha: Územní plán Svojkov

### Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů/.

Ve Svojkově, dne .....

**Gustav Pilz**  
starostka obce

**Ing. Pavel Šorf**  
místostarosta obce

otisk razítka

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne .....

zveřejněna na adrese

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....

Razítka a podpisy osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.